K prodeji, pozemky - zahrada, 835 m2

Cena za nemovitost:
1 150 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4425384** Datum vydání: **03.11.2026**

Lokalita:
Litoměřice

V naší nabídce naleznete k prodeji hospodářskou zahradu, která se nachází na klidné lokalitě v obci Žitenice. Celková plocha prodávaného pozemku činí 734 m2.

K prodávané zahradě se dostanete autem po příjezdové zpevněné pozemní komunikaci a následně po vlastním přístupovém pozemku, který současný majitel před nějakou dobou zakoupil. Tento přístupový pozemek je podlouhlý a výměra těchto přístupů činí 101 m2.

Samotná zahrada je oplocená se zamykatelnou brankou. Na pozemku najdete dřevěnou chatku, skleník a další hospodářskou stavbu s toaletou a dostatkem místa na zahradní náčiní. Dřevěná chatka disponuje původním, převážně dřevěným nábytkem a vybavením. Ve spodní části naleznete rustikální kuchyňský kout, obývací pokoj a menší topná kamínka. V patře posléze půdu s možností zahradního přespávání.

Na pozemku se léta úspěšně hospodařilo. Ze stromů zde naleznete meruňky, blumy, jabloně anebo hrušně. Dále zeleninu ve skleníku a např. také vlastní rajčata. Na pozemku není k dispozici voda a ani elektřina. Prodávaný pozemek bude pravděpodobně po změně územního plánu vhodný k výstavbě rodinných domů.

Další doplňkové informace budou poskytnuty vážným zájemcům na vyžádání. V případě zájmu o nemovitost neváhejte kontaktovat makléře Dobré realitky!

ID inzerátu ESO:	4425384
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	835 m2
Plocha pozemku:	835 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný
Tel:
+420 602435329
Email:
pokorny@dobrarealitka.cz

Dobrá realitka
Tel:
+420602435329
Adresa:
Velká Dominikánská 102/23, 412 01 Litoměřice-Město
Web:
www.dobrarealitka.cz