

K prodeji, pozemky - zahrada, 863 m2

Cena za nemovitost:

2 749 870 K

íslo inzerátu (ID): 4400285 Datum vydání: 30.04.2026

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme Vám k prodeji pozemek o výměře 863 m², který je v katastru nemovitostí evidován jako orná plocha (836 m²) a část jako ostatní plocha – ostatní komunikace (27 m²), dle výpisu z katastru nemovitostí.

Pozemek se nachází na jihovýchodním okraji městské části Brno–Líšeň a v platném územním plánu města je zařazen do ploch BI – individuální bydlení. Přístup je nejlépe zajištěn ze severní strany od nové zástavby rodinných domů po neuzpevněnou polní cestu vedoucí k východní hranici pozemku.

Parcela má protáhlý tvar ve směru západ–východ, její šířka činí přibližně 5 m a délka zhruba 147 m. Na západní straně sousedí s oplocenými zahradami za rodinnými domy v ulici Holzova, na východní straně navazuje na zemědělsky využívané louky. Terén je rovinný, s ojedinělým porostem keřů a přibližně patnáctiletých ovocných stromů (slivo, třešňe).

Jedná se o ojedinělou nabídku pozemku v rozvojové lokalitě, kde se podobné nemovitosti objevují pouze sporadicky. Vzhledem k lokalizaci doporučujeme jako zajímavou investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení, s možností společného využití pro rekreaci, zahrádkářství i například chov včel. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4400285
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
Plocha:	863 m ²
Plocha pozemku:	863 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Josef Klement

Tel:

+420 773 756 741

Email:

j.klement@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz