K prodeji, pozemky - zahrada, 863 m2

Cena za nemovitost:

2 749 870 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4400285** Datum vydání: **08.11.2026**

Lokalita:
Brno-město













Nabízíme Vám k prodeji pozemek o výměře 863 m2, který je v katastru nemovitostí evidován jako orná půda (836 m2) a částečně jako ostatní plocha – ostatní komunikace (27 m2), dle výpisu z katastru nemovitostí.

Pozemek se nachází na jihovýchodním okraji městské části Brno–Líšeň a v platném územním plánu města je zařazen do ploch BI – individuální bydlení. Přístup je nejlépe zajištěn ze severní strany od nové zástavby rodinných domů po nezpevněné polní cestě vedoucí k východní hranici pozemku.

Parcela má protáhlý tvar ve směru západ–východ, její šířka činí přibližně 5 m a délka zhruba 147 m. Na západní straně sousedí s oplocenými zahradami za rodinnými domy v ulici Holzova, na východní straně navazuje na zemědělsky využívané louky. Terén je rovinatý, s ojedinělým porostem keřů a přibližně patnáctiletých ovocných stromů (slivoň, třešeň).

Jedná se o ojedinělou nabídku pozemku v rozvojové lokalitě, kde se podobné nemovitosti objevují pouze sporadicky. Vzhledem k lokalizaci doporučujeme jako zajímavou investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení, s možností současného využití pro rekreaci, zahrádkaření či například chov včel. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4400285
Inzerát aktualizován:	08.11.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
Plocha:	863 m2
Plocha pozemku:	863 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Josef Klement
Tel:
+420 773 756 741
Email:
j.klement@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz