K prodeji, pozemky - zahrada, 886 m2

Cena za nemovitost:

790 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4386609** Datum vydání: **20.10.2026**

Lokalita:
Chomutov















Hledáte volný pozemek v krásném okolí známé vodní přehrady Nechranice ? Pak právě pro Vás je určená tato nabídka. Jedná se o parcelu o výměře 886 m2 v katastru obce Poláky, spádová obec Chbany (okres Chomutov, Ústecký kraj).
Vhodná plocha a místo pro rodinnou rekreaci. Na pozemku se nachází dřevěný zahradní srub o třech místnostech, suché wc, voda přivedena není (pouze užitková v 1000 l nádrži), elektřina v sousedství. Pozemek je celooplocený, u chaty je travnatá zahrada. Přímo k pozemku lze přijet autem.
Na pozemku je možné postavit rekreační chatu, cca o výměře 25 m2. (ne k trvalému bydlení, ne na betonových základech, pouze odstranitelná stavba na pilířích, např. mobilní kontejner, apod.). V okolí se nacházejí rovněž převážně objekty rekreačního charakteru.
Na nemovitosti neváznou žádná omezení vlastnického práva, žádná věcná břemena či jiné právní vady. K přehradě je to cca 500 m, která je 5. největší přehradní nádrž v ČR o rozloze 1.338 ha. Oblíbená lokalita, nádherné, slunné a klidné místo, které zaručuje relaxaci těla i duše a dostatek soukromí. Je to optimální lokalita pro nenáročnou pohodovou rekreaci, rybolov a vodní sporty. Vodní hladina je z důvodu mimořádně příznivých povětrnostních podmínek vyhledávaná zejména jachtaři a surfaři.
Nejbližší města Žatec 15 km, Podbořany 17 km, Chomutov 20 km, Most 39 km. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Kupní cena je včetně zprostředkování RK, všech poplatků a právních služeb. Jen vážní zájemci o prohlídku, kteří respektují aktuální stav nemovitosti s dalšími nutnými náklady volejte předem realitnímu makléři. Při rychlém a seriózním jednání je možná konzultace o slevě.

ID inzerátu ESO:	4386609
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	24.02.2026
Plocha:	886 m2
Plocha pozemku:	886 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáčová
Tel:
+420 605 914 104
Email:
reality.podborany@post.cz



Reality Podbořany
Tel:

Adresa:
Husova 226, 44101 Podbořany
Web:
www.realitypodborany.cz