

**K prodeji, pozemky - zahrada, 886
m2**

Cena za nemovitost:

790 000 K

íslo inzerátu (ID): 4386609 Datum vydání: 18.06.2026

Lokalita:

Chomutov

Hledáte volný pozemek v krásném okolí známé vodní p ehrady Nechranice ? Pak práv pro Vás je ur ená tato nabídka. Jedná se o parcelu o vým e 886 m2 v katastru obce Poláky, spádová obec Chbany, okres Chomutov (Ústecký kraj).

Vhodná plocha a místo pro rodinnou rekreaci. Na pozemku se nachází d ev ný zahradní srub o t ech místnostech, suché wc, voda p ivedena není (pouze užitková v 1000 l nádrži), elekt ina v sousedství. Pozemek je celooplocený, u chaty je travnatá zahrada. P ímo k pozemku lze p ijít autem.

Na pozemku je možné postavit rekrea ní chatu, cca o vým e 25 m2. (ne k trvalému bydlení, ne na betonových základech, pouze odstranitelná stavba na pilí ích, nap . mobilní kontejner, apod.). V okolí se nacházejí rovn ž p evážn objekty rekrea ního charakteru.

Na nemovitosti nevážnou žádná omezení vlastnického práva, žádná v cná b emena i jiné právní vady. K p ehrad je to cca 500 m, která je 5. nejv tší p ehradní nádrž v R o rozloze 1.338 ha. Oblíbená lokalita, nádherné, slunné a klidné místo, které zaru uje relaxaci t la i duše a dostatek soukromí. Je to optimální lokalita pro nenáro nou pohodovou rekreaci, rybolov a vodní sporty. Vodní hladina je z d vodu mimo ádn p íznivých pov trnostních podmínek vyhledávaná zejména jachta i a surfa i.

Nejbližší m sta Žatec 15 km, Podbo any 17 km, Chomutov 20 km, Most 39 km. RK poskytuje svým klient m kompletní právní, rovn ž i hypote ní servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodn ných podmínek. Kupní cena je v etn zprost edkování RK, všech poplatk a právních služeb. Jen vážní zájemci o prohlídku, kte í respektují aktuální stav nemovitosti s dalšími nutnými náklady volejte p edem realitnímu maklé i. P i rychlém a seriózním jednání je možná konzultace o slev .



ID inzerátu ESO:	4386609
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	24.02.2026
Plocha:	886 m2
Plocha pozemku:	886 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubá ová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz



Reality Podbo any

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101

Podbo any

Web:

www.realitypodborany.cz