K prodeji, pozemky - zahrada, 8945 m2

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4409371** Datum vydání: **05.11.2026**

Lokalita:
Hradec Králové















Nabízíme na prodej atraktivní pozemek pro zahrádkaření (sadařství) v obci Olešnice u Chlumce nad Cidlinou, v místní části Levín. Výměra pozemku činí 8945 m2. Na pozemku je možné umístit stavbu technického zázemí zahrady. Pozemek je dle platného územního plánu určen k hlavnímu využití k pěstování užitkových a okrasných zahradních porostů a sadu.

Pozemek je svažitý a nemá zajištěny inženýrské sítě - je možno přivést elektřinu, vodu je nutné řešit na místě studnou nebo vrtem. Na pozemkovou parcelu je zbudován sjezd zespodu z asfaltové silnice a rovněž z vrchu ze zpevněné polní cesty (ostatní komunikace). Na pozemkové parcele se nachází množství vzrostlých stromů a zeleně, užíván byl jako zahrada.

Jedná se o klidnou relaxační lokalitu umístěnou mimo obec, ale v její těsné blízkosti. Velkou devizou lokality jsou 2 sjezdy a rovnoměrný obdélníkový půdorys, který umožňuje užívání i více vlastníků, kteří by se na užívání pozemku mohli podílet. Na pozemku se nachází budova technického zázemí zahrady, která je vytyčena novým GP a bude zapsána do evidence katastrálního úřadu. Pozemek je plně oplocen na celém obvodu. Střední částí pozemku vede majitelem zbudovaná páteřní cesta, která slouží jednoduššímu obhospodařování pozemku.

Pozemek leží v těsné blízkosti a dobré dojezdové vzdálenosti obce Převýšov (1 km), Žiželice (1 km), Olešnice (4 km), Chlumec nad Cidlinou (6 km), Městec Králové (13 km). Obec Převýšov je s obcí Chlumec nad Cidlinou propojena linkou integrované autobusové dopravy. Obec Převýšov dále také disponuje mateřskou školou, obecním úřadem, prodejnou smíšeného zboží, konzumem, obecní hospodou, vlakovým nádražím. Vynikající dostupnost eventuálně na dálnici D11 (3 km).

Cena za pozemkovou parcelu činí 4.690.000 Kč vč. služeb kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4409371
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
Plocha:	8945 m2
Plocha pozemku:	8945 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Luňák
Tel:
+420 773 279 999
Email:
lunak@kodex-reality.cz

KODEX REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Machkova 587/42, 500 11 Hradec Králové
Web:
www.kodex-reality.cz