

K prodeji, pozemky - zahrada

Číslo inzerátu (ID): 4353743 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Prodej pozemku 1 198 m², na kterém lze postavit chatu o velikosti 40 m² na základech původní chaty. Je zde také možnost umístění mobilheimu a jeho následného pronájmu.

Pozemek je rovinatý, částečně oplocený a společně s ovocnými stromy tvoří ideální místo k odpočinku. Nachází se na kraji obce Husinec u Klecan, v klidné a zelené lokalitě.

V blízkosti je řeka Vltava s krásným okolím, ideálním pro procházky, běh či cykloturistiku. Do Prahy je velmi dobrá dostupnost, autem pouhých 10 minut k hranici města. Přímo v obci je možné využít široké sportovní zázemí – tenis, fotbal i stolní tenis. K dispozici je kompletní občanská vybavenost.

Na pozemku se nachází podzemní sklep. Připojení vody a elektřiny bude zajištěno přes vedlejší parcelu č. 121/3, která je rovněž ve vlastnictví prodávajícího.

Pozemek leží na chráněném ložiskovém území, kde těží společnost Skanska. Podle rozhodnutí instituce EIA z 1. 6.2020 bude těžba v následujících 20 letech směřovat opačným směrem, tedy na Klecany.



ID inzerátu ESO:	4353743
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	21.08.2025
ID zakázky v RK:	900916834
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1198 m ²
Kód zakázky:	916834

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šolc

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz