

## K prodeji, pozemky - zahrada

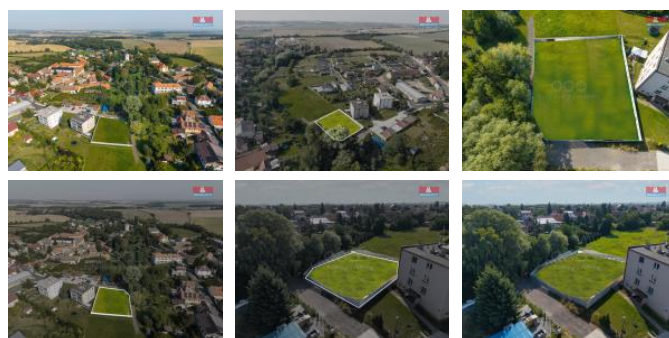
Číslo inzerátu (ID): 4355218 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

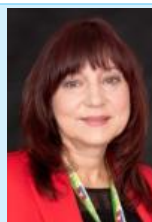
**5 000 000 Kč**Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 1008 m<sup>2</sup>, vedený jako zahrada, v klidné části obce Tuklaty nedaleko centra. Pozemek je oplocen betonovým plotem s automatickou elektrickou bránou a má zajištěn příjezd po obecní komunikaci. K dispozici je vlastní studna, přípojka elektřiny, poblíž veřejná kanalizace. V územním plánu je veden jako zeleň sídelní soukromá. V obci je základní a mateřská škola, sportoviště, dětská hřiště, obchod i restaurace. Okolí nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity – turistiku, cykloturistiku, návštěvu zooparku či kulturní a sportovní vyžití v blízkých Úvalech. Ideální místo pro relax, zahradničení a pobyt v přírodě s rychlou dostupností do Prahy. Veškerá občanská vybavenost je v Úvalech (3 km), na Černý Most je to 20 km. Spojení zajišťuje autobus i vlak, přímý dojezd na Masarykovo nádraží trvá cca 30 minut. Zajímavá investiční příležitost. Pro více informací nás kontaktujte.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4355218             |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025          |
| Inzerát vydán:        | 28.08.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 900916701           |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1008 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 916701              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladislava Šizlingová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**