K prodeji, pozemky - zahrada

Číslo inzerátu (ID): **4365559** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Prodej pozemku v Tymákově v rozvojové ploše T-Z11 určené pro individuální rekreaci (RR) podle územní studie „Plocha sportu a rekreace“. Zastavění je omezeno na max. 5 % plochy pozemku (cca 390 m2), minimálně 80 % musí tvořit zeleň. Přípustná je jedna hlavní stavba pro rekreaci s max. 1 NP + podkroví, hřeben do 7,5 m, střecha 30–45°. Vedlejší objekty (bazén, skleník, altán) jsou povolené do 40 m2 každý, souhrnně však nesmí překročit limit 5 %. Oplocení k veřejným prostranstvím může být do 1,3 m z pletiva nebo živý plot. Území je dotčeno ochranným pásmem lesa (25–50 m) a trasou výtlačného vodovodu. Studie řeší napojení vnitřními komunikacemi na síť obce a přilehlou MK v Mokrouších, včetně vodovodu, kanalizace a elektřiny. Výstavba probíhá ve dvou etapách a v ploše musí být vymezeno veřejné prostranství min. 1 000 m2. Tymákov 15 min od Plzně.

ID inzerátu ESO:	4365559
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	900923064
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3911 m2
Kód zakázky:	923064















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Irmanová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz