# K prodeji, pozemky - zahrada

Číslo inzerátu (ID): **4385911** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

**3 100 000 Kč**

Lokalita:
## Nový Jičín

Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o výměře 1733 m2 určený k bydlení, který se nachází v klidné části obce Lichnov u Frenštát p.?R.. Pozemek leží na okraji zástavby a nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a výborné dostupnosti do města.

Dle územního plánu je veden jako plochy smíšené obytné venkovské, což umožňuje výstavbu rodinného domu. Zastavitelnost pozemku pro bydlení je maximálně 40 %. Nová výstavba musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby – povoleny jsou maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Elektřina a obecní vodovod jsou k dispozici na hranici pozemku. Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace. Pozemek je orientován na jih, což zaručuje dostatek denního světla po celý den – ideální pro výstavbu domu se slunnou terasou či zahradou.

Okolí je klidné, s krásným výhledem na okolní krajinu Beskyd. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost ve Frenštátě p.?R.

Ideální místo pro klidné bydlení s pohodlným dosahem do města.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4385911 |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026 |
| Inzerát vydán: | 21.02.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900933803 |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha pozemku: | 1733 m2 |
| Kód zakázky: | 933803 |











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Sivek**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**