

K prodeji, pozemky - zahrada

íslo inzerátu (ID): 4385911 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

3 100 000 K

Lokalita:

Nový Ji ín

Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o výměře 1733 m² určený k bydlení, který se nachází v klidné části obce Lichnov u Frenštát p. R.. Pozemek leží na okraji zástavby a nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a výborné dostupnosti do města.

Dle územního plánu je veden jako plochy smíšené obytné venkovské, což umožňuje výstavbu rodinného domu. Zastavitelnost pozemku pro bydlení je maximálně 40 %. Nová výstavba musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby – povoleny jsou maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Elektrina a obecní vodovod jsou k dispozici na hranici pozemku. Pístup je zajištěn přímo z obecní komunikace. Pozemek je orientován na jih, což zaručuje dostatek denního světla po celý den – ideální pro výstavbu domu se slunnou terasou i zahradou.

Okolí je klidné, s krásným výhledem na okolní krajinu Beskyd. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost ve Frenštát p. R.

Ideální místo pro klidné bydlení s pohodlným dosahem do města.

ID inzerátu ESO:	4385911
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	900933803
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1733 m ²
Kód zakázky:	933803



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sivek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz