

## K prodeji, pozemky - zahrada

íslo inzerátu (ID): 4387253 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**1 590 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji prostornou a udržovanou zahradu o výměře 1307 m<sup>2</sup> v oblíbené a klidné části Havířova – Dolní Suché, na ulici Chatařská. Pozemek je částečně oplocený a disponuje pítovkou elektřiny a vody. Velkou výhodou je také veřejná kanalizace, která přes pozemek vede.

Dle aktuálního územního plánu (včetně Změny č. 7, účinné od 14. 7. 2025) je pozemek veden v plochách zeleně zahradní a sadové (ZZ). V této lokalitě je dle textové části ÚP stále připustné umístění rekreačních staveb (zahradkářské chaty, rekreačního domku i objektu pro rodinnou rekreaci). Rovněž je možná výstavba izolovaného rodinného domu v případě zajištění celoroční dopravní přístupu. Zdroj pitné vody a pozemek neleží v biokoridoru. Zastavitelnost pozemku činí až 30 % s výškovou hladinou do 2 nadzemních podlaží. Lokalita nabízí mimořádný klid, dostatek soukromí a přitom výbornou dostupnost do Havířova i okolních měst. Ideální místo pro rekreaci, zahradničení nebo budoucí rodinné zázemí.

ID inzerátu ESO:	4387253
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	900932519
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1307 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	932519



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Kozák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**