# K prodeji, pozemky - zahrada

Číslo inzerátu (ID): **4389579** Datum vydání: **14.08.2026**

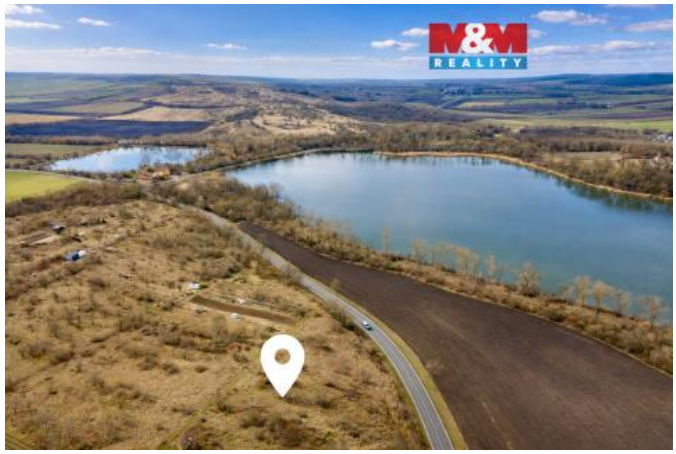
Cena za nemovitost:

**1 070 000 Kč**

Lokalita:
**Břeclav**

Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 781 m2 v zahrádkářské osadě pod Mušlovem u Mikulova. Parcela leží na výjimečném místě s krásným výhledem na Mikulovský zámek, Svatý kopeček a rybník. Nedaleko stojí také známý letohrádek Portz Insel.
Velkou předností je strategická poloha mezi Mikulovem, Valticemi a Lednicí, v atraktivní oblasti Lednicko-valtického areálu.
Dle platného územního plánu lze na pozemku umístit stavby související s rekreačním hospodařením, například zahradní chatu, přístřešek nebo jinou drobnou stavbu až do velikosti 16 m2.
Pozemek je částečně rovinatý a částečně svažitý a je součástí oploceného areálu zahrádkářské osady. Nabízí příjemné zázemí pro rekreaci, odpočinek i pěstování. Příjezd je možný až k pozemku po obecní nezpevněné cestě.
Inženýrské sítě zatím nejsou zavedeny.
Pokud hledáte místo pro relaxaci v jedné z nejatraktivnějších částí jižní Moravy s krásnými výhledy do okolní krajiny, může být tato zahrada ideální volbou.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4389579 |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900935401 |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha pozemku: | 781 m2 |
| Kód zakázky: | 935401 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Kašníková**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**