K prodeji, pozemky - zahrada

Číslo inzerátu (ID): **4414700** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

672 600 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 638 m2, situovaný v klidné části obce Litice nad Orlicí (část obce Záchlumí), obklopený zástavbou rodinných domů. Pozemek je vhodný zejména jako zahrada, místo pro odpočinek či rekreaci. Na pozemku se nachází zahradní domek a suché WC, které mohou sloužit jako praktické zázemí. Elektřina je přivedena na pozemek, vodovod a kanalizace se nachází na jeho hranici s možností napojení. Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci.
V případě zájmu o stavební parcelu je možné zakoupit také celý pozemek o výměře 1 277 m2, který je vhodný pro výstavbu rodinného domu či rekreačního objektu, cena dohodou. Lokalita nabízí klid a příjemné prostředí v krásné přírodě Orlických hor s možností turistiky, cyklistiky a dalšího sportovního vyžití. V obci je mateřská škola, základní škola (1. stupeň), obchod s potravinami, restaurace i kulturní sál. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleký Žamberk nebo Kostelec nad Orlicí, vzdálený přibližně 15 minut jízdy.

ID inzerátu ESO:	4414700
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	19.07.2026
ID zakázky v RK:	900948955
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	638 m2
Kód zakázky:	948955







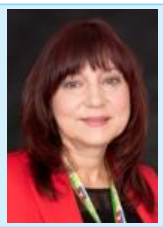








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislava Šizlingová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz