K prodeji, pozemky - zahrada

Číslo inzerátu (ID): **4415540** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

1 250 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 1 358 m2 v oblíbené zahrádkářské lokalitě Brno – Brněnské Ivanovice. Pozemek je dlouhý přibližně 220 metrů, široký cca 6–8 metrů a postupně stoupá do svahu.
V současné době je neudržovaný a zarostlý náletovými dřevinami – nový majitel tak získává příležitost proměnit jej přesně podle svých představ. Podobné pozemky v této lokalitě bývají využívány k rekreaci a zahradničení, přičemž v horní části je možnost napojení na elektrickou energii.
Podle územního plánu lze na tomto pozemku stavět zahradní chaty, a to i podsklepené, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, se zastavěnou plochou do 40 m2.
Pokud hledáte místo, kde můžete vlastní prací vytvořit zahradu, sad nebo víkendové útočiště uprostřed přírody, a přitom zůstat jen pár minut od centra Brna, může být právě tato nabídka tou pravou. Přijďte se podívat osobně. Možná právě vy uvidíte to, co dnes zůstává ukryté pod náletovými dřevinami.
Uvedená cena je cenou za nemovitost.

ID inzerátu ESO:	4415540
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900947688
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1358 m2
Kód zakázky:	947688















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Mrázková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz