K prodeji, pozemky - zahrada

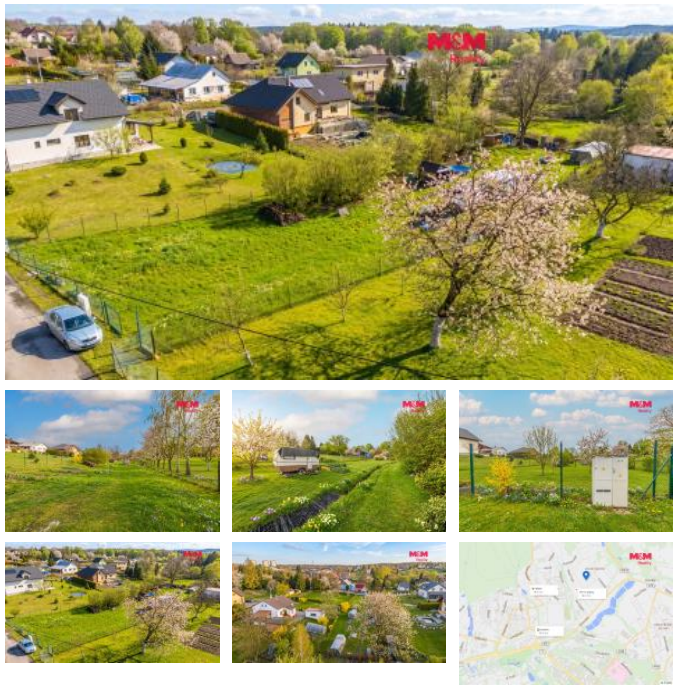
Číslo inzerátu (ID): **4416592** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 590 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji prostornou a udržovanou zahradu o výměře 1307 m2 v oblíbené a klidné části Havířova – Dolní Suché, na ulici Chatařská. Pozemek je částečně oplocený a disponuje přípojkou elektřiny a vody. Veřejná kanalizace vede přímo přes pozemek.
Dle aktuálního územního plánu (včetně Změny č. 7, účinné od 14. 7. 2025) je pozemek veden v plochách zeleně zahradní a sadové (ZZ). V této lokalitě je dle textové části ÚP stále přípustné umístění rekreačních staveb (zahrádkářské chaty, rekreačního domku či objektu pro rodinnou rekreaci). Rovněž je možná výstavba izolovaného rodinného domu v případě zajištění celoroční dopravní přístupu.
Zastavitelnost pozemku činí až 30 % s výškovou hladinou do 2 nadzemních podlaží. Lokalita nabízí mimořádný klid, dostatek soukromí a přitom výbornou dostupnost do Havířova i okolních měst. Ideální místo pro rekreaci, zahradničení nebo budoucí rodinné zázemí.



ID inzerátu ESO:	4416592
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900944497
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1307 m2
Kód zakázky:	944497

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Kozák
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz