

K prodeji, pozemky - zahrada

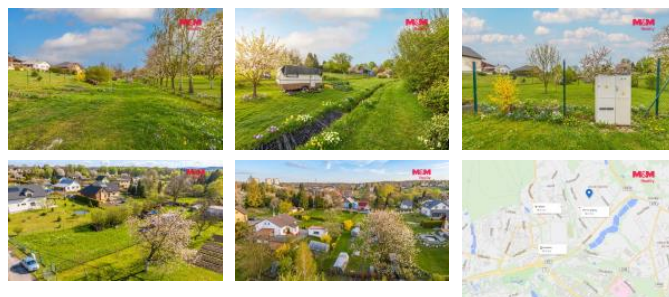
Číslo inzerátu (ID): 4416592 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

1 590 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízíme k prodeji prostornou a udržovanou zahradu o výměře 1307 m² v oblíbené a klidné části Havířova – Dolní Suché, na ulici Chatařská. Pozemek je částečně oplocený a disponuje přípojkou elektřiny a vody. Veřejná kanalizace vede přímo přes pozemek. Dle aktuálního územního plánu (včetně Změny č. 7, účinné od 14. 7. 2025) je pozemek veden v plochách zeleně zahradní a sadové (ZZ). V této lokalitě je dle textové části ÚP stále přípustné umístění rekreačních staveb (zahrádkářské chaty, rekreačního domku či objektu pro rodinnou rekreaci). Rovněž je možná výstavba izolovaného rodinného domu v případě zajištění celoroční dopravní přístupu.

Zastavitelnost pozemku činí až 30 % s výškovou hladinou do 2 nadzemních podlaží. Lokalita nabízí mimořádný klid, dostatek soukromí a přitom výbornou dostupnost do Havířova i okolních měst. Ideální místo pro rekreaci, zahradničení nebo budoucí rodinné zázemí.



ID inzerátu ESO:	4416592
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900944497
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1307 m ²
Kód zakázky:	944497

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Kozák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz