

## K prodeji, pozemky - zahrada

Číslo inzerátu (ID): 4432285 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

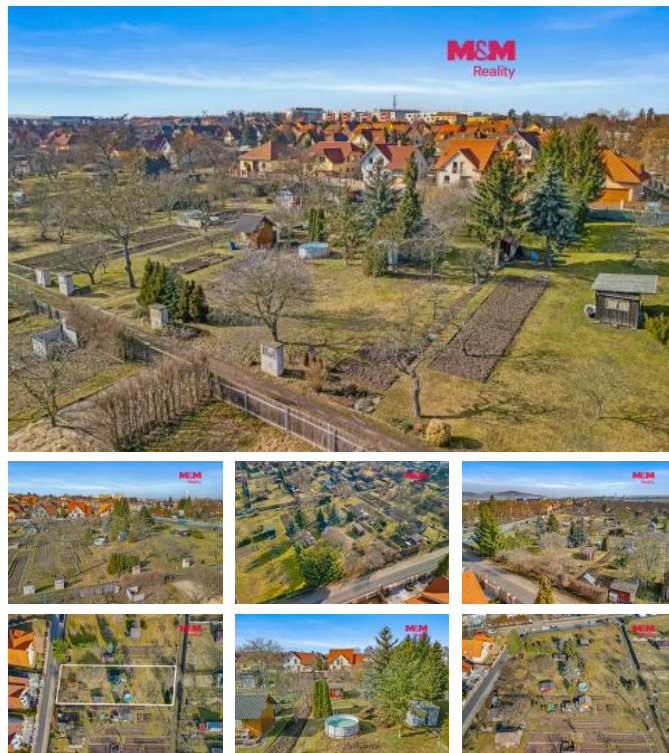
**2 599 000 Kč****Lokalita:**  
**Louny**

Nabízíme k prodeji dva pozemky o celkové výměře 1 053 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na okraji zahrádkářské kolonie Čeňka Zemana v Lounech, v blízkosti ulice Růžová. Součástí prodeje jsou také dvě dřevěné chaty, které jsou napojeny na elektrickou energii a užitkovou vodu.

Významným benefitem pozemků je jejich potenciál do budoucna. Dle platného územního plánu města Louny se pozemky nacházejí v ploše Bydlení individuální (BI11), která umožňuje stavby s převažující funkcí bydlení v rodinných domech s maximálně dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Pro danou lokalitu je zároveň zpracována územní studie.

Pozemky leží v blízkosti ulice Růžová, která svými parametry splňuje legislativní požadavky na veřejné prostranství u rodinných domů a je vybavena dopravními i inženýrskými sítěmi.

Současné využití nabízí příjemné zázemí pro rekreaci a zahrádkářství, zároveň se však vzhledem k zařazení v územním plánu jedná o zajímavou příležitost s dlouhodobým investičním potenciálem.



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4432285             |
| Inzerát aktualizován: | 25.09.2026          |
| Inzerát vydán:        | 24.09.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900955231           |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1053 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 955231              |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Krobová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**