K prodeji, pozemky - zahrada

Číslo inzerátu (ID): **4443149** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 150 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

V geografickém středu mezi Ostravou, Bílovcem a Příborem, v půvabné krajině Poodří, naleznete vesničku Košatka, kde vám k prodeji nabízíme soubor tří pozemků s plochou 3 434 m2. Pozemky jsou vedeny jako zahrady a dle územního plánu spadají do plochy SB1 – smíšené obytné. Jsou celoplošně zatravněné, pravidelně udržované, ze tří stran oplocené a přístupné po soukromé asfaltové cestě, ve které je k pozemkům vedena elektřina, vodovod i plynovod. Přístup po komunikaci a vedení inženýrských sítí budou zajištěny věcným břemenem. Významným omezením je zařazení do aktivní zóny záplavového území, které zásadně omezuje možnosti nové výstavby a dalšího využití. Pozemky jsou vhodné zejména pro zájemce hledající rozsáhlou zahradu, plochu pro odpovídající pěstitelské využití, odpočinek, sportování či relaxaci. Může jít také o dlouhodobou investici, která se v případě realizace protipovodňových opatření významně zhodnotí. Prodej je možný pouze jako celek. Pro více informací se nám ozvěte, děkujeme.

ID inzerátu ESO:	4443149
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	12.11.2026
ID zakázky v RK:	900960560
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3434 m2
Kód zakázky:	960560















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rostislav Bochenský
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz