

## K prodeji, pozemky - zemědělská plocha, 1071 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**117 810 K**

číslo inzerátu (ID): 4393503 Datum vydání: 12.05.2026

Lokalita:  
**Mělník**

Nabízíme k prodeji dvě sousedící parcely (1 071 m<sup>2</sup>) v k.ú. Zlončice, jen 20 minut od hlavního města.

Lokalita: Zlončice (okres Mělník)

Celková výměra: 1 071 m<sup>2</sup>

Parcely: . 66/2 (484 m<sup>2</sup>) a . 66/3 (587 m<sup>2</sup>)

Druh pozemku: Trvalý travní porost

Hledáte bezpečný investiční plán pro své úspory v těsné blízkosti Prahy?

Tato nabídka kombinuje jistotu vlastnictví pozemků s výhledem na budoucí zhodnocení v rozvíjejícím se regionu.

Obec Zlončice aktuálně využívá vymezení zastavěného území a nemá vydaný nový územní plán. To představuje strategickou příležitost pro budoucí plánování.

Dle nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb., § 122) lze pozemky v nezastavěném území využít pro:

Rekreaci a cestovní ruch: Realizace zázemí pro volnočasové aktivity u vody.

Zemědělství a drobné hospodářství: Ideální pro vlastní kus přírody.

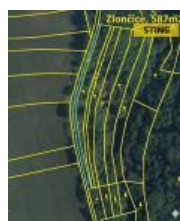
Ochrana krajiny: Záruka klidu a zachování přírodního rázu bez masivní výstavby.

Pro vsadit právo na tuto nabídku?

Nedostatek zdrojů: Pozemky přímo u břehů Vltavy v okolí Prahy ubývají – jejich hodnota je historicky stabilní a dlouhodobě roste.

Nepropáste příležitost vlastnit kus břehů Vltavy, kontaktujte nás ještě dnes!. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4393503
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	135079
Plocha:	1071 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1071 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**