K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 11539 m2

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4444701** Datum vydání: **20.11.2026**

Lokalita:
Liberec

Nabízím k prodeji samostatný soubor čtyř zemědělských pozemků o celkové výměře 11 539 m2 v katastrálním území Horní Chrastava, v klidné lokalitě nedaleko farmy Vysoká.

Soubor tvoří:

parcela č. 520/1 o výměře 106 m2 – trvalý travní porost,

parcela č. 520/2 o výměře 987 m2 – trvalý travní porost,

parcela č. 521/2 o výměře 2 772 m2 – orná půda,

parcela č. 521/4 o výměře 7 674 m2 – orná půda.

Celková výměra orné půdy činí 10 446 m2 a trvalých travních porostů 1 093 m2.

Pozemky jsou evidovány na jednom listu vlastnictví a nejsou zatíženy věcnými břemeny ani jinými věcnými právy. V katastru nemovitostí nejsou evidovány žádné plomby ani upozornění.

Podle platného Územního plánu Chrastavy jsou všechny parcely zařazeny do plochy AZ – plochy zemědělské všeobecné. Hlavním využitím těchto ploch je zemědělský půdní fond, zejména orná půda, louky, pastviny, zahrady a ovocné sady.

Pozemky jsou vhodné především pro zemědělské hospodaření, pěstování plodin, pastvu nebo chov hospodářských zvířat. Po splnění příslušných podmínek lze uvažovat také o založení sadu nebo jiném využití odpovídajícím zemědělskému charakteru území.

Územní plán umožňuje podmíněně umisťovat zařízení bezprostředně související se zemědělským hospodařením, například přístřešky pro dočasné ustájení zvířat nebo uskladnění zemědělských produktů. Každý konkrétní záměr je nutné předem projednat s příslušným stavebním úřadem a dalšími dotčenými orgány.

Pro rekreační využití krajiny jsou podmíněně přípustné pouze prvky mobiliáře a drobné stavby do 10 m2 bez pobytových místností. Pozemky nejsou podle současného územního plánu určeny pro výstavbu rodinných domů, rekreačních chat, tiny housů ani objektů určených ke glampingovému ubytování.

Územní plán obecně zmiňuje možnost rozvoje agroturistického potenciálu ve vazbě na farmu Vysoká. Tato skutečnost však sama o sobě nezakládá možnost umístění ubytovacích nebo rekreačních staveb. Případný obdobný záměr by vyžadoval individuální posouzení a pravděpodobně také změnu územního plánu, jejíž schválení nelze předjímat ani garantovat.

U všech nabízených parcel jsou v katastru nemovitostí evidovány zahájené komplexní pozemkové úpravy. Jejich výsledkem může



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

být v budoucnu změna hranic, uspořádání nebo označení pozemků.

Nabídka je vhodná zejména pro zemědělce, chovatele, vlastníky okolních pozemků nebo zájemce o dlouhodobou investici do zemědělské půdy.

Pro bližší informace a dostupné podklady mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4444701
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	34513
Plocha:	11539 m2
Plocha pozemku:	11539 m2