

K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 11767 m2

Cena za nemovitost:

3 498 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4412783** Datum vydání: **04.07.2026**Lokalita:
Benešov

Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 11 767 m2 v obci Úrochnice, nedaleko středočeského Benešova.

Pozemek se nachází na samém okraji zastavěné části obce, díky čemuž představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

Charakter pozemku:

- celková výměra 11 767 m2
- rovinatý charakter
- umístění na okraji zastavěné části obce
- klidná lokalita v blízkosti přírody
- bez pachtovní smlouvy
- pozemek není dle dostupných informací zatížen žádnými omezeními

Dle současného územního plánu je pozemek veden jako smíšená plocha s využitím v oblasti zemědělství a lesnictví. Právě díky své poloze v návaznosti na obec však může být zajímavou příležitostí pro dlouhodobou investici, zejména v případě budoucí změny územního plánu.

Lokalita:

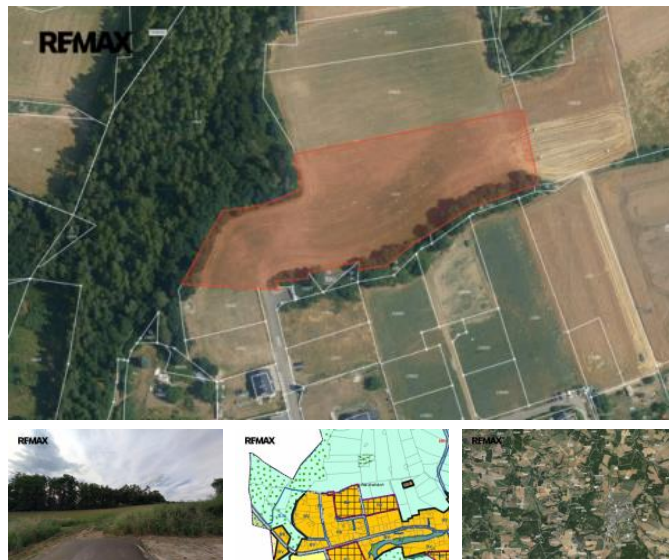
Obec Úrochnice nabízí příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Benešova. Přímo v obci se nachází autobusová zastávka, dětské hřiště i místní hospůdka. Veškerá širší občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Benešově a okolních městech.

Možnosti využití:

- dlouhodobá investice
- zemědělské či přírodní využití dle aktuálního územního plánu
- potenciál budoucího zhodnocení při případné změně územního plánu

Pozemek není propachtován ani ničím zatížen, což umožňuje novému majiteli flexibilně rozhodnout o jeho dalším využití.

V případě zájmu Vám rádi poskytneme doplňující informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lubomír Boček**

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4412783
Inzerát vydán:	04.07.2026
ID zakázky v RK:	443374
Plocha:	11767 m2
Plocha pozemku:	11767 m2