

K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 17536 m2

Cena za nemovitost:

12 000 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4381907** Datum vydání: **04.03.2026**

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 17 536 m², který se nachází v katastrálním území Praha 6 - Lysolaje. Pozemek se nachází v nádherné přírodě na rozhraní Lysolajů a Dejvic a to u šáreckého údolí Dolní Šárky. Dle posledního územního plánu bude v budoucnu pravděpodobně možnost výstavby s koeficientem OB-B, což je plocha se způsobem využití na čistě obytnou. Jedná se tak do budoucna o možnou výhodnou investici s vysokým ziskem.

Pozemek sestává celkem ze 4 parcel a to: 3 parcel - polí (orná půda) celkem o velikosti 16 942 m² a 1 ostatní plochy (komunikace) o velikosti 594 m².

Typ pozemku je orná půda. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 2.10.00 legislativně spadá do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 85. Jedná se o velmi produkční půdu.

Vzhledem ke snadnosti a nízké rizikovosti je investice do zemědělské půdy jedna z nejvýhodnějších investičních komodit, která navíc nepodléhá inflaci. Je navíc komoditou, která bohužel postupně ubývá a proto její cena dlouhodobě roste.

ID inzerátu ESO:	4381907
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	22173
Plocha:	17536 m ²
Plocha pozemku:	17536 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz