

K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 19396 m2

Cena za nemovitost:

969 800 KčČíslo inzerátu (ID): **4438009** Datum vydání: **20.10.2026**

Lokalita:

Náchod

Dobrý den,
nabízím vám k prodeji zemědělský pozemek o výměře 19 396 m2,
který se nachází v katastrálním území Stolín, nedaleko Červeného
Kostelce.

Pozemek je veden jako orná půda, je mírně svažité a přístupný
přímo z obecní komunikace. V současné době je zemědělsky
obhospodařován družstvem Žernov,
přičemž u stávajícího pachtovního vztahu již běží výpovědní lhůta,
která končí v září 2031. Přes pozemek prochází elektrické vedení,
na který je vedeno věcné břemeno.

Pozemek může představovat také zajímavou dlouhodobou
investici. Dle územního plánu totiž jeho část zasahuje do
navrženého koridoru přeložky silnice I/14 a severní část je
zahrnuta do návrhové plochy občanského vybavení (OV veřejná a
komerční vybavenost). Tyto skutečnosti mohou mít vliv na jeho
budoucí hodnotu i využití.

Pro více informací se na mě neváhejte obrátit. Rád vám poskytnu
další podklady a zodpovím případné dotazy.

ID inzerátu ESO:	4438009
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	21893
Plocha:	19396 m2
Plocha pozemku:	19396 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Dominik Pařízek**

Tel:

+420 732757022

Email:

dominik.parizek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/