

K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 20262 m2

Cena za nemovitost:

2 900 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4391952** Datum vydání: **20.03.2026**Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 20 262 m2 v klidné části obce Anenská Ves u Krajkové, okres Sokolov.

Pozemek tvoří funkční celek se zajímavým potenciálem. Přední část o výměře cca 1 000 m2 je dle územního plánu určena k výstavbě (BV – bydlení venkovského typu), což umožňuje realizaci rodinného domu. Na tuto část navazuje pozemek o výměře více než 19 000 m2, vedený jako zemědělská půda, vhodný k hospodaření, chovu zvířat nebo jako dlouhodobá investice.

Přístup k nemovitosti je zajištěn:

- k zastavitelné části po zpevněné komunikaci
- k zadní části po nezpevněné cestě

Inženýrské sítě:

- elektřina na hranici pozemku
- vodovodní řad v dosahu

Velkou výhodou je kombinace stavebního pozemku a navazující zemědělské půdy v jednom celku, která dnes není běžná. Nemovitost je tak ideální pro klidné bydlení s dostatkem prostoru, menší hospodářství nebo jako investice do půdy s budoucím potenciálem.

Lokalita se nachází v podhůří Krušných hor v nadmořské výšce okolo 560 m n. m., s rozptýlenou zástavbou podél místní komunikace a výrazným venkovským charakterem. Okolí tvoří převážně louky, pole a lesy, což zajišťuje klid, soukromí a příjemné prostředí pro bydlení i rekreaci.

ID inzerátu ESO:	4391952
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	2617
Plocha:	20262 m2
Plocha pozemku:	20262 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**

Tel:

774604327

Email:

stepanka@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář****Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz