K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 2263 m2

Cena za nemovitost:

2 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4441430** Datum vydání: **04.11.2026**

Lokalita:
Benešov









Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 263 m2 v klidné lokalitě Jezero, obec Struhařov, nedaleko Benešova. Pozemek se nachází v příjemném venkovském prostředí, v návaznosti na stávající obytnou zástavbu, a nabízí zajímavou perspektivu budoucího využití.

V současné době je veden jako orná půda, dle územního plánu je však zahrnut do územní rezervy pro možné budoucí bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Přestože pozemek nyní není určen k výstavbě, jeho zařazení v územním plánu představuje potenciál pro budoucí rozvoj lokality.

Pozemek navazuje na komunikaci a v jeho blízkosti se nachází vedení elektřiny. Možnost připojení je nutné ověřit u distributora. Zásobování vodou a likvidaci odpadních vod by bylo potřeba řešit individuálně.

Díky své velkorysé výměře, poloze v blízkosti stávající zástavby a perspektivě budoucího využití je pozemek zajímavou příležitostí pro zájemce, kteří hledají nemovitost s dlouhodobým potenciálem.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4441430
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	34252
Plocha:	2263 m2
Plocha pozemku:	2263 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz