

K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 22934 m2

Cena za nemovitost:

1 375 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4431326 Datum vydání: 22.09.2026

Lokalita:
Hodonín

K prodeji nabízíme soubor 11 pozemků v Javorníku a sousední Velké nad Veličkou, který spojuje pravidelný příjem z dlouhodobého pronájmu části pozemků s vlastnictvím rozsáhlejšího souboru zemědělské a přírodní půdy v oblasti Bílých Karpat.

Nejzajímavější součástí nabídky je pozemek parc. č. 2777/10 ve Velké nad Veličkou o výměře přibližně 2 591 m², který je dlouhodobě pronajatý provozovateli fotovoltaické elektrárny.

Aktuální nájemné činí přibližně 33 200 Kč ročně, přičemž je smluvně každoročně valorizováno o inflaci. Nájemní vztah pokračuje ještě přibližně 20 let, a pozemek tak novému vlastníkovi přináší pravidelný příjem již od počátku vlastnictví.

Další část nabídky tvoří soubor pozemků vedených převážně jako trvalý travní porost a orná půda. Parcely se nacházejí na území Javorníku a Velké nad Veličkou a mají rozdílnou velikost, charakter i možnosti dalšího využití.

Část pozemků leží v různých zónách CHKO Bílé Karpaty a evropsky významné lokality, což je potřeba zohlednit při případných záměrech budoucího vlastníka. Podle dostupných informací jsou některé zemědělské pozemky zároveň předmětem stávajících nájemních či pachtovních vztahů.

Přístup k pozemkům je zajištěn.

Nabídka může být zajímavá zejména pro zájemce, který chce spojit dlouhodobé vlastnictví půdy s již existujícím pravidelným výnosem. Nejde tedy pouze o nákup samotných pozemků – část souboru již dnes generuje příjem, zatímco zbývající parcely představují další půdní majetek v atraktivní krajině Bílých Karpat.

K dispozici máme přehled jednotlivých parcel, listy vlastnictví i podklady k nájemnímu vztahu s provozovatelem fotovoltaické elektrárny. Podrobnější dokumentaci rád poskytnu vážným zájemcům.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431326
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	448817
Plocha:	22934 m ²
Plocha pozemku:	22934 m ²

Banner for RE/MAX investment property portfolio. The main image shows a lush green landscape with rolling hills and a small village. Text on the banner includes: 'Javorník nad Veličkou', 'RE/MAX Investiční soubor pozemků', 'VÝNOS Z FVE | ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA | PŘÍRODA', and 'CELKOVÁ VÝMĚRA 22 934 m²'. Below the main image are four icons with text: 'Pronájem FVE 2 591 m² trvalý travní porost', 'Zemědělské pozemky více než 2 ha orná půda a trvalý travní porost', 'Atraktivní lokalita CHKO Bílé Karpaty, řada přírodních stáří', and 'Dobrá dostupnost Javorník a Velká nad Veličkou'. At the bottom are six smaller images showing different views of the property, including solar panels and maps.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

	Patrik Malý Tel: +420603174172 Email: patrik.maly@re-max.cz
	RE/MAX MONARCHA Tel: +420 777 235 428 Adresa: Masarykova třída 105/29, 779 00 Olomouc Web: www.re-max.cz/monarcha