K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 22934 m2

Cena za nemovitost:

1 375 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4431326** Datum vydání: **03.11.2026**

Lokalita:
Hodonín

K prodeji nabízíme soubor 11 pozemků v Javorníku a sousední Velké nad Veličkou, který spojuje pravidelný příjem z dlouhodobého pronájmu části pozemků s vlastnictvím rozsáhlejšího souboru zemědělské a přírodní půdy v oblasti Bílých Karpat.

Nejzajímavější součástí nabídky je pozemek parc. č. 2777/10 ve Velké nad Veličkou o výměře přibližně 2 591 m2, který je dlouhodobě pronajatý provozovateli fotovoltaické elektrárny.

Aktuální nájemné činí přibližně 33 200 Kč ročně, přičemž je smluvně každoročně valorizováno o inflaci. Nájemní vztah pokračuje ještě přibližně 20 let, a pozemek tak novému vlastníkovi přináší pravidelný příjem již od počátku vlastnictví.

Další část nabídky tvoří soubor pozemků vedených převážně jako trvalý travní porost a orná půda. Parcely se nacházejí na území Javorníku a Velké nad Veličkou a mají rozdílnou velikost, charakter i možnosti dalšího využití.

Část pozemků leží v různých zónách CHKO Bílé Karpaty a evropsky významné lokality, což je potřeba zohlednit při případných záměrech budoucího vlastníka. Podle dostupných informací jsou některé zemědělské pozemky zároveň předmětem stávajících nájemních či pachtovních vztahů.

Přístup k pozemkům je zajištěn.

Nabídka může být zajímavá zejména pro zájemce, který chce spojit dlouhodobé vlastnictví půdy s již existujícím pravidelným výnosem. Nejde tedy pouze o nákup samotných pozemků – část souboru již dnes generuje příjem, zatímco zbývající parcely představují další půdní majetek v atraktivní krajině Bílých Karpat.

K dispozici máme přehled jednotlivých parcel, listy vlastnictví i podklady k nájemnímu vztahu s provozovatelem fotovoltaické elektrárny. Podrobnější dokumentaci rád poskytnu vážným zájemcům.

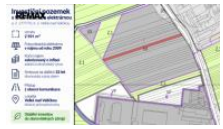
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431326
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	448817
Plocha:	22934 m2
Plocha pozemku:	22934 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Malý
Tel:
+420603174172
Email:
patrik.maly@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha