

## K prodeji, pozemky - zemědělská plocha, 2380 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**200 815 K**

Číslo inzerátu (ID): 4393503 Datum vydání: 21.04.2026

Lokalita:  
**Mělník**

Nabízíme exkluzivní investiční příležitost ve dvou žádaných lokalitách v těsném sousedství Prahy – v obcích Zlonice a Lešany u Nelahozevsí.

K prodeji je soubor čtyř pozemků o celkové výměře 2 380 m<sup>2</sup>, které lze zakoupit jako ucelené portfolio pro maximální zhodnocení, nebo i jednotlivě dle Vašeho výběru.

Rozdělení lokalit a výměry:

1. Lokalita Zlonice (Trvalý travní porost)

Parcela 66/2: 484 m<sup>2</sup>

Parcela 66/3: 587 m<sup>2</sup>

Pozemky se nacházejí v malebné lokalitě u břehů Vltavy. Zlonice jsou vyhledávaným místem pro rekreaci i budoucí rezidenční rozvoj, což dává těmto parcelám vysokou poptávanou hodnotu.

2. Lokalita Lešany u Nelahozevsí (Orná plocha)

Parcela 245/15: 975 m<sup>2</sup>

Parcela 379/6: 334 m<sup>2</sup>

Kvalitní zemědělská plocha v oblasti s velmi dynamickým rozvojem a výbornou vazbou na infrastrukturu Nelahozevsí a Kralupy nad Vltavou.

Proč investovat právě zde?

Flexibilita prodeje: Možnost koupě celého souboru nebo konkrétní parcely dle Vašich investičních možností.

Vynikající dostupnost: Obě lokality leží v koridoru dálnice D8 s dojezdem do Prahy do 20 minut.

Bezpečný přístav pro kapitál: Plocha v aglomeraci Prahy je vysoce omezený zdroj a představuje ideální ochranu před inflací.

Dlouhodobý potenciál: Vzhledem k rozšiřování zastavitelných území v tomto regionu se jedná o strategickou investici s výhledem na budoucí změnu využití.

A už hledáte menší parcelu pro uložení úspor, nebo chcete rozšířit své pozemkové portfolio o strategické celky u Prahy, tato nabídka je určena právě Vám.

Pro doplňující informace nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4393503
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	135079
Plocha:	2380 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2380 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)