K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 24066 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4300126** Datum vydání: **01.07.2026**

Lokalita:

,

V bezprostředním sousedství přírodní rezervace Divoká Šárka a nedaleko vzdálené zahrádkářské osady Na Padesátníku, Praha 6 – Liboc, Vám zprostředkujeme prodej pozemku zemědělské půdy o celkové ucelené ploše 24.066 m2.

Převážná většina celkové plochy pozemku, lemující západní hranici Divoké Šárky, je rovinatá a až v jeho užším jihozápadním cípu, se mírně svažuje. Přístup k pozemku je z veřejné komunikace ulicí Do Horoměřic a následně po odbočce polní zpevněnou cestou. Pozemek se nachází do budoucna ve strategicky velmi zajímavé lokalitě, nedaleko stále se rozvíjejícímu letišti Václava Havla a postupně se rozšiřující lokalitě městské části Prahy – Nebušíc.

V současnosti se jedná dle Územního plánu hlavního města Prahy o nezastavitelnou lokalitu, území je doposud zemědělsky využíváno díky výskytu kvalitních půd v celém svém rozsahu a to je právě momentální šance využít vaše volné finance jako bezpečnou investici před rostoucí inflaci.

Vzhledem ke snadnosti a nízké rizikovosti je investice do zemědělské půdy daleko jedna z nejvýhodnějších investičních komodit, která se Vám nabízí pro zhodnocení vašich financí. Jenom za poslední období vzrostla cena půdy dokonce o 16,1 %, což je neporovnatelné s jinými nemovitostmi například byty, nebo rodinnými domy, kterých cena za poslední rok postupně klesla o 8 až 12 %, nebo zůstává na stejné úrovni.

Půda je komodita, která se nevyrábí, postupně ubývá a proto její cena dlouhodobě roste. V případě, že hledáte vhodnou investiční příležitost v současné době využívanou k hospodářské činnosti, nebo s přihlédnutím hlavně v budoucnu na strategické umístění pozemku nedaleko letiště Václava Havla a městské části Prahy – Nebušíc, a to vše bezprostřední blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka, tak Vám koupi vřele doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4300126
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	17.12.2024
ID zakázky v RK:	7096480
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	24066 m2
Plocha pozemku:	24066 m2
Plyn:	Není
Voda:	Není















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Ullmann
Tel:
+420 774 427 722,+420 774 427 722
Email:
ullmann@ullmannreal.cz

Ullmann - real
Tel:
+236 075 701, +420 236 075 702, +420 236 075 703
Adresa:
Štefánikova 203/23, 15000 Praha 5 - Smíchov
Web:
www.ullmannreal.cz