

K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 2647 m²

Cena za nemovitost:

3 890 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4329378** Datum vydání: **06.03.2026**

Lokalita:

Břeclav

Exkluzivně Vám nabízíme prodej pozemku, navazujícího na obytnou část v obci Brod nad Dyjí, okr. Břeclav. V katastru nemovitostí je vedený jako orná půda.

Jedná se o pozemek o celkové výměře 2.647 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí), je obdélníkového tvaru o přibližné šířce 18 m a délce 141 m.

Příjezdová cesta je obecní, zpevněná, zajišťuje průjezd z více stran přímo z obce.

Plocha je aktuálně využívána k pěstování obilnin a není vázaná žádnou smlouvou.

Jedná se o klidnou část obce, kde ze strany pozemku je vedená kanalizace, tím by mohl být záměr koupě jako velká investiční příležitost do budoucna. Výměra pozemku uvedena dle výpisu z katastru nemovitostí.

Brod nad Dyjí je středně velkou vinařskou obcí s 500 obyvateli a najdeme ji na pravém břehu řeky Dyje, na jihozápadním břehu vodního díla Nové Mlýny a severozápadním směrem od města Mikulov. Nyní je vyhledávanou rekreační oblastí s využitím cykloturistiky, rybaření a mnoha dalších.

ID inzerátu ESO:	4329378
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	30.04.2025
Plocha:	2647 m ²
Plocha pozemku:	2647 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Pliešovská**

Tel:

+420 778 525 752

Email:

l.pliesovska@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz