

K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 31902 m2

Cena za nemovitost:

4 500 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4371536** Datum vydání: **25.11.2025**

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej souboru 23 pozemků, celková výměra 31.902 m2, k.ú.
Maršov u Veverské Bítýšky, Jihomoravský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektornického výběrového
řízení. Více informací k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A7851

Jedná se o soubor pozemků, které jsou tvořeny zahradami,
ostatními plochami a vodní plochou. Pozemky lze rozdělit do tří
celků (uskupení) dle jejich polohy i dle jejich funkčního využití:

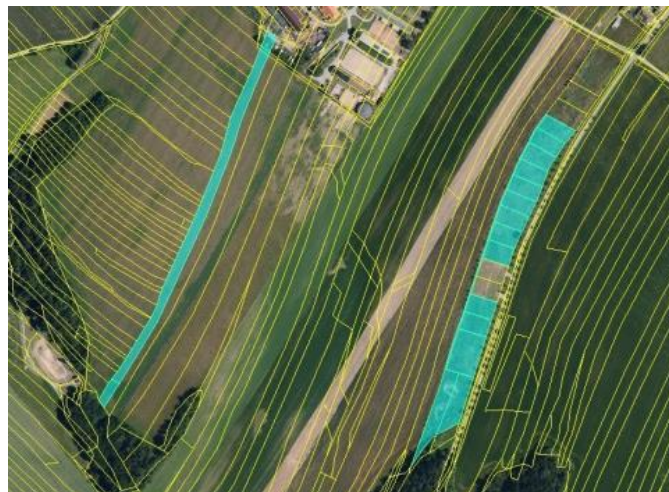
druh pozemku **výměra**zahrada **28667 m2**vodní plocha **2940 m2**ostatní plocha **295 m2**

První celek jsou pozemky umístěné jižně od obce Maršov, po
pravé straně asfaltové komunikace vedoucí směrem k Přírodnímu
parku - Údolí Bílého potoka, kde jsou pozemky zakončeny dvěma
pozemky vodní plochy s uměle vytvořenými tůňmi. Pozemky
tohoto celku začínají na hranici křížení této asfaltové komunikace s
místní komunikací, spojující fotbalové hřiště a zemědělský areál.
Pozemky jsou v současné době neudržované, zarostlé travinami, v
době nedávne jistě sloužily jako pastva, poněvadž je pozemek
obehnan pletivem na dřevěných sloupcích, místy však
popadanými.

Tůně byly vystavěny za pomoci dotací ministerstva životního
prostředí, Regionálního rozvoje v rámci programu životního
prostředí. Z tohoto důvodu určení pozemků je neměnné a využití
pozemků k jiné činnosti není možné. Tůně nemají stálý přítok vody,
jsou hospodářsky nevyužitelné.

Druhý celek - pozemky nacházející se jižně od místního
zemědělského družstva, pozemky jsou na sebe navazující a tvoří
jeden dlouhý poměrně úzký pruh, pozemky jsou zemědělsky
obdělávány a s vedlejšími pozemky tvoří jednotný celek polnosti.

Třetí celek jsou pozemky umístěné na sever od obce Maršov, opět
jsou to pozemky na sebe navazující, tvořící jeden dlouhý úzký pás.
Stejně jako v předchozím případě jsou pozemky zemědělsky
obdělávány a s ostatními navazujícími pozemky tvoří jednotný
celek pole .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Petr Stejskal**

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4371536
Inzerát vydán:	25.11.2025
Plocha:	31902 m2
Plocha pozemku:	31902 m2