

K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 31902 m²

Cena za nemovitost:

3 000 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4382108** Datum vydání: **30.01.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej souboru 23 pozemků, celková výměra 31.902 m², k.ú. Maršov u Veverské Bítýšky, Jihomoravský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektornického výběrového řízení. Více informací k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A7899

Jedná se o soubor pozemků, které jsou tvořeny zahradami, ostatními plochami a vodní plochou. Pozemky lze rozdělit do tří celků (uskupení) dle jejich polohy i dle jejich funkčního využití:

druh pozemku výměra

 zahrada 28667 m²

 vodní plocha 2940 m²

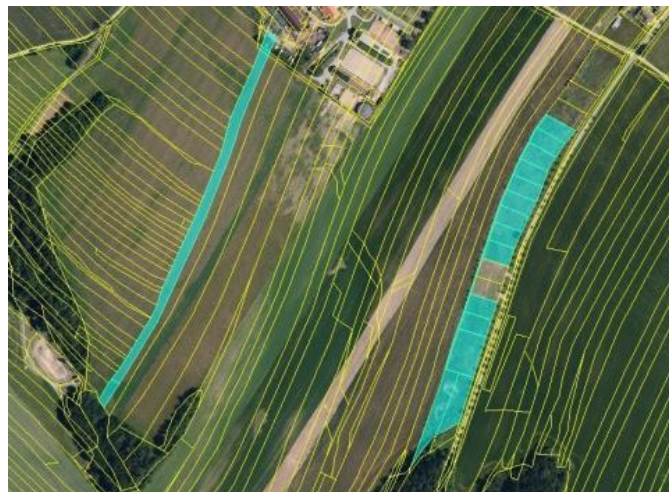
 ostatní plocha 295 m²

První celek jsou pozemky umístěné jižně od obce Maršov, po pravé straně asfaltové komunikace vedoucí směrem k Přírodnímu parku - Údolí Bílého potoka, kde jsou pozemky zakončeny dvěma pozemky vodní plochy s uměle vytvořenými tůňmi. Pozemky tohoto celku začínají na hranici křížení této asfaltové komunikace s místní komunikací, spojující fotbalové hřiště a zemědělský areál. Pozemky jsou v současné době neudržované, zarostlé travinami, v době nedávne jistě sloužily jako pastva, poněvadž je pozemek obehnan pletivem na dřevěných sloupcích, místy však popadanými.

Tůně byly vystavěny za pomoci dotací ministerstva životního prostředí, Regionálního rozvoje v rámci programu životního prostředí. Z tohoto důvodu určení pozemků je neměnné a využití pozemků k jiné činnosti není možné. Tůně nemají stálý přítok vody, jsou hospodářsky nevyužitelné.

Druhý celek - pozemky nacházející se jižně od místního zemědělského družstva, pozemky jsou na sebe navazující a tvoří jeden dlouhý poměrně úzký pruh, pozemky jsou zemědělsky obdělávány a s vedlejšími pozemky tvoří jednotný celek polnosti.

Třetí celek jsou pozemky umístěné na sever od obce Maršov, opět jsou to pozemky na sebe navazující, tvořící jeden dlouhý úzký pás. Stejně jako v předchozím případě jsou pozemky zemědělsky obdělávány a s ostatními navazujícími pozemky tvoří jednotný celek pole .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz
GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4382108
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	55611
Plocha:	31902 m ²
Plocha pozemku:	31902 m ²