

K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 4198 m²

Cena za nemovitost:

1 200 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4387631** Datum vydání: **02.03.2026**

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji soubor dvou pozemků o celkové výměře 4 198 m² v klidné lokalitě Nerošov u Nechanic. Jedná se o parcely č. 612/2 (3 897 m²) a č. 613 (301 m²). Pozemky jsou dle Územního plánu určeny k extenzivnímu zemědělskému využití, chovu zvířat nebo včelařství. Jde o skvělou příležitost pro hospodáře, pěstitele i investory do půdy.

Hlavní výhody a možnosti využití:

- Pěstování a výsadba: Díky své bonitě a blízkosti vody (vodoteč u hranice pozemku) je místo ideální pro výsadbu okrasné zeleně (např. tújí, živých plotů), založení sadu nebo pěstování bylin.
- Hospodářské zázemí: Dle regulativů ÚP je zde možné umístit drobné stavby pro zemědělství a lesnictví (např. krmelec, seník či přístřešek pro zvířata), které jsou funkčně spojené s obhospodařováním pozemku.
- Zemědělství a chov: Perfektní prostor pro pastvinu (koně, ovce) nebo umístění včelstev v čisté přírodě.
- Přístup: K hlavnímu pozemku (612/2) je zajištěn přímý přístup z veřejné komunikace ve vlastnictví obce.

Důležité informace k výstavbě:

Pozemek se nachází v nezastavěném území. Dle platné územně plánovací dokumentace (ÚPD) není možné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) pro účely výstavby rodinného domu ani rekreační chaty.

Hledáte-li bezpečné uložení finančních prostředků do vlastní půdy nebo prostor pro realizaci svých pěstitelských a chovatelských záměrů, jsou tyto pozemky v Nerošově ideální volbou. Pro více informací, zaslání výpisu z územního plánu nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4387631
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	01.03.2026
ID zakázky v RK:	704
Plocha:	4198 m ²
Plocha pozemku:	4198 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Hrubá**

Tel:

605449532

Email:

ivana@trigramreality.cz**Trigram Reality**

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz