

K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 44465 m2

Cena za nemovitost:

275 KčČíslo inzerátu (ID): **4382126** Datum vydání: **30.01.2026**

Lokalita:

Brno-město

Ucelený pozemek o výměře 44 465 m2, nacházející se v katastrálním území Dvorská, statutární město Brno.

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek veden jako plocha AU – zemědělské všeobecné, stabilizované území, s hlavním využitím pro zemědělství. Plocha není v současnosti určena k umísťování staveb, což z ní činí vhodný nástroj dlouhodobé ochrany kapitálu a strategické držby půdy v rámci městského území Brna.

Pozemek je přístupný z veřejné komunikace, bez staveb a bez významných limitů využití. Lokalita nevykazuje zvýšená environmentální rizika – pozemek se nachází mimo záplavová i chráněná území, s nízkým radonovým indexem a minimální hlukovou zátěží.

V okraji parcely je evidováno podzemní telekomunikační vedení Cetin s ochranným pásmem 0,5m, ostatní inženýrské sítě nejsou na pozemek přivedeny.

Východní část pozemku se dotýká záměr plánovaného koridoru CPS.DS24 (dopravní infrastruktura).

Vhodné využití:

- dlouhodobá investice do půdy,
- zemědělská činnost,
- strategická rezerva pro budoucí rozvoj území,
- rozšíření pozemkového portfolia v Brně.

Celková výměra: 44 465 m2

Druh pozemku: orná půda

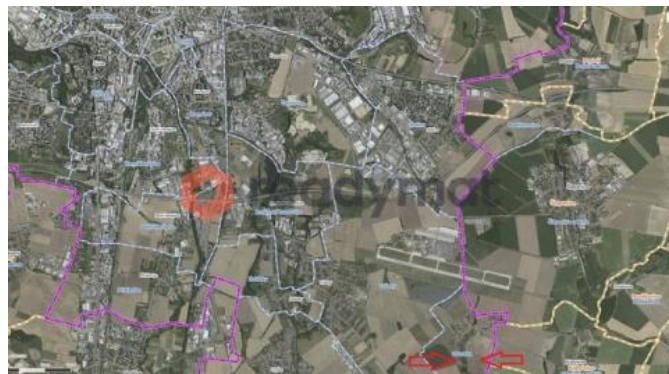
Přístup: veřejná komunikace

Město: Brno

Aktuálně na pozemku hospodaří agro družstvo.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382126
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	1109
Plocha:	44465 m2
Plocha pozemku:	44465 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Lupač**

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz**Readymat Realitní****S.r.o.**

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz