K prodeji, pozemky - zemědělská půda, 5707 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4440189** Datum vydání: **30.10.2026**

Lokalita:
Plzeň-sever















Klidná poloha na okraji obce, blízkost nové zástavby a zajímavý potenciál do budoucna.

V Tlučné, v obci s velmi dobrou dostupností Plzně, se nachází zemědělský pozemek o celkové výměře 5 707m2. Pozemek leží v okrajové části obce, v blízkosti stávající i novější obytné zástavby, a současně si zachovává otevřený charakter a přímý kontakt s okolní krajinou.

Právě poloha pozemku je jeho významnou předností. Nachází se jen kousek od nově vznikající zástavby, což může být zajímavé zejména z dlouhodobého obchodního pohledu. Pro kupujícího tak může představovat možnost uložení finančních prostředků do nemovitosti s potenciálem budoucího zhodnocení při delším časovém horizontu držení.

Budoucí využití je samozřejmě vždy nutné posuzovat s ohledem na platný územní plán a případné změny v území. Aktuálně je pozemek dle územního plánu zařazen do kategorie AU - zemědělské všeobecné plochy.

V současné době je na pozemek uzavřena zemědělská pachtovní smlouva, takže pozemek je aktuálně zemědělsky využíván.

Tlučná nabízí příjemné spojení klidného prostředí menší obce s výbornou dostupností Plzně. Pro podnikatele hledajícího větší pozemek v lokalitě, která se postupně rozvíjí, tak může jít o zajímavou příležitost.

Pro více informací o pozemku, jeho umístění a možnostech dalšího využití mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4440189
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	34151
Plocha:	5707 m2
Plocha pozemku:	5707 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz