

K prodeji, pozemky - zemědělská půda

Cena za nemovitost:

570 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4373080** Datum vydání: **03.01.2026**

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji registrovaný vinohrad o výměře 6580 m² v Dolních Dunajovicích na vyhledávané viniční trati Přední Plotny. Vinohrad je přístupný po zpevněné cestě z obou stran, což umožňuje bezproblémový pohyb techniky a komfort při práci mezi řádky. Rozteč řádků činí převážně 165 cm, v nejužším místě 150 cm, takže vinice je dobře mechanizovatelná.

Odrůdové složení bylo vysazeno s cílem pro místní podmínky. Ryzlink vlašský tvoří přibližně 32 % plochy a jeho třicetileté keře nesou typickou mineralitu oblasti. Tramín červený pokrývá asi 50 % vinohradu a díky svému stáří kolem dvaceti let nabízí plnost, aroma a charakter, který je pro Pálavu ikonický. Zbývajících 18 % tvoří mladší Veltlínské zelené, přibližně osm let staré, čerstvé, perspektivní a v ideální produkční kondici.

Letošní výnos činil celkem 5,4 tun hroznů, což potvrzuje vitalitu vinice a stabilní kvalitu půdy.

Vinařsky mimořádně ceněná oblast Pálavy je zárukou dlouhodobého investičního potenciálu.

ID inzerátu ESO:	4373080
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	900927693
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	6580 m ²
Kód zakázky:	927693



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Kašníková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz