K prodeji, pozemky - zemědělská půda

Cena za nemovitost:

6 189 625 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4410905** Datum vydání: **05.08.2026**

Lokalita:
Kolín










Hledáte bezpečnou investici s potenciálem budoucího zhodnocení? Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi rozsáhlého souboru pozemků o celkové výměře přes 14 hektarů v atraktivní lokalitě Pňov-Předhradí u Kolína.

Portfolio tvoří parcely č. 1332, 1227, 1312, 1176, 1270, 1198 a 1111. Součástí jsou pozemky vedené jako orná půda, louky i lesní pozemky, které nabízejí široké možnosti využití – od zemědělského hospodaření a pachtu až po rekreační využití vybraných parcel.

Významnou přidanou hodnotou je blízkost elektrické sítě u pozemků č. 1312 a 1227, kde je možnost připojení do distribuční sítě ČEZ, což otevírá zajímavý potenciál například pro fotovoltaické projekty.

Prodej je podmíněn současným odkupem dalších navazujících parcel na stejném listu vlastnictví, které jsou dle platného územního plánu vedeny jako rezerva pro budoucí výstavbu. Tato skutečnost zvyšuje investiční atraktivitu celé nabídky.

Nemovitost je vhodná jak pro investory hledající dlouhodobé uložení kapitálu, tak i pro

ID inzerátu ESO:	4410905
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946130
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	142115 m2
Kód zakázky:	946130

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Ráheľ
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz