

K prodeji, pozemky - zemědělská půda

Cena za nemovitost:

18 304 030 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4417212** Datum vydání: **15.08.2026**

 Lokalita:
Mělník

Nabízíme k prodeji rozsáhlý zemědělský pozemek o celkové výměře 253 870 m² v katastrálním území Kralupy nad Vltavou. Velkou výhodou je přístup přímo z obecní veřejné komunikace, který zajišťuje pohodlnou dostupnost a bezproblémovou obslužnost pozemku.

Pozemek je dle územního plánu veden jako Z – plochy zemědělské a je určen především pro zemědělskou prvovýrobu a hospodaření na zemědělském půdním fondu. Dle evidence LPIS se na části pozemku nachází výsadba rychlerostoucích topolů „Topol Maximovičův a jeho kříženci“ o výměře 15,94 ha, což představuje zajímavý hospodářský i investiční potenciál.

Územní plán připouští využití pro zemědělskou činnost, skladování plodin, účelové komunikace, technickou infrastrukturu i stavby související se zemědělstvím. Pozemek se nachází na samotě v příjemném přírodním prostředí a představuje zajímavou příležitost pro zemědělce, investory i společnosti zaměřené na hospodaření s půdou a rychlerostoucími dřevinami.

ID inzerátu ESO:	4417212
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900943336
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	253870 m ²
Kód zakázky:	943336



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Josef Heřmánek

 Tel:
296 399 006
 Email:
info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

 Tel:
800 100 446
 Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**
 Web:
www.mmreality.cz