

K prodeji, pozemky - zemědělská půda

Cena za nemovitost:

969 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4421166** Datum vydání: **05.08.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji krásný a udržovaný ovocný sad o výměře 4 295 m² v atraktivní lokalitě Výhon u Židlochovic. Pozemek se nachází na mírném svahu a poskytuje nádherný výhled na Pálavu a vodní nádrž Nové Mlýny.

Sad je osázen 54 plodícími meruňkami (převážně velkopavlovická odrůda) a 6 mladými meruňkami. Dále zde roste 7 švestek, které již třetím rokem pravidelně plodí. Díky výhodné poloze sad každoročně přináší úrodu a není ohrožen pozdními mrazy. Po většině plochy navíc rostou lesní jahody.

Pozemek je součástí oploceného komplexu se dvěma vstupními branami. Přístup je zajištěn po štěrkové cestě a je možný příjezd autem.

Dle územního plánu je v této lokalitě možné umístit drobnou rekreační stavbu do 25 m² (s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím), dále stavbu pro zemědělské využití nebo vinný sklípek. Umístění stavby je podmíněno tím, že nesmí narušit krajinný charakter a přírodní ráz prostředí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4421166
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900918704
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	4295 m ²
Kód zakázky:	918704



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Antonin Tušla**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz