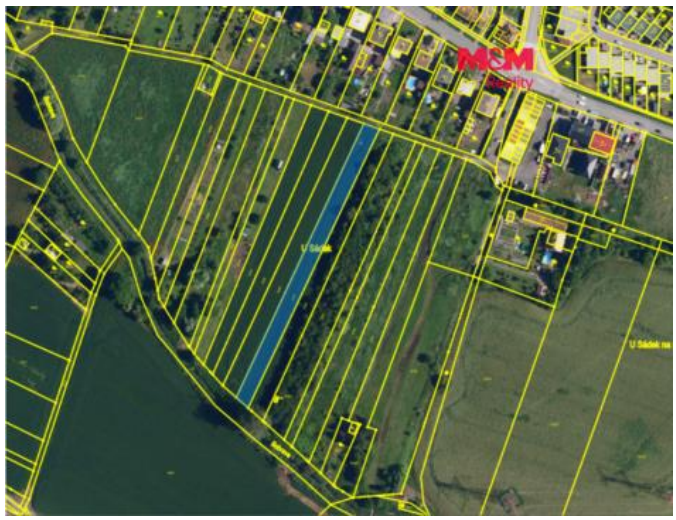
K prodeji, pozemky - zemědělská půda

Cena za nemovitost:

270 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4429625** Datum vydání: **13.11.2026**

Lokalita:
Brno-venkov







Hledáte dlouhodobou investici nebo bezpečné uložení kapitálu do půdy v těsné blízkosti Brna? Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek v k. ú. Rosice u Brna o výměře 1825m2, který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda (parcelní č 5047, LV 1723) a v územním plánu je stabilizován jako ZEMĚDĚLSKÁ PLOCHA. Zcela zásadním faktorem pro budoucí rozvoj je v těsné blízkosti vymezený KORIDOR PLÁNOVANÉ PŘELOŽKY SILNICE I/23, díky kterému získá pozemek do budoucna strategické sousedství s novou dopravní tepnou. Parcela se nachází v záplavové oblasti stoleté vody, je bez jakýchkoliv právních vad, zástav či dluhů a aktuálně je propachtována s jednoletou výpovědní lhůtou, kde žádost o vypovězení musí být podána nejpozději do 30.září a pacht je následně ukončen k 30.září následujícího roku. Nemovitost je připravena k okamžitému převodu za pevnou a velmi atraktivní celkovou kupní cenu 350 000 Kč vč. provize makléře, což při dané výměře činí pouhých 191.78 Kč/m2. Další info je možné získat u makléře.

ID inzerátu ESO:	4429625
Inzerát aktualizován:	13.11.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	900953214
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1825 m2
Kód zakázky:	953214

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Matykiewicz
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz