K prodeji, pozemky - zemědělská půda

Cena za nemovitost:

950 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4441999** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Brno-venkov










Nabízíme k prodeji udržovaný ovocný sad o výměře 4 295 m2 v lokalitě Výhon u Židlochovic. Pozemek se nachází na mírném svahu a poskytuje nádherný výhled na Pálavu a vodní nádrž Nové Mlýny.
Sad je osázen 54 plodícími meruňkami (převážně velkopavlovická odrůda) a 6 mladými meruňkami. Dále zde roste 7 švestek, které již třetím rokem pravidelně plodí. Díky výhodné poloze sad každoročně přináší úrodu a není ohrožen pozdními mrazy. Po většině plochy navíc rostou lesní jahody.
Pozemek je součástí oploceného komplexu se dvěma vstupními branami. Přístup je zajištěn po štěrkové cestě a je možný příjezd autem.
Dle územního plánu je v této lokalitě možné umístit drobnou rekreační stavbu do 25 m2 (s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím), dále stavbu pro zemědělské využití nebo vinný sklípek. Umístění stavby je podmíněno tím, že nesmí narušit krajinný charakter a přírodní ráz prostředí.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4441999
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	07.11.2026
ID zakázky v RK:	900959823
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	4295 m2
Kód zakázky:	959823

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Antonin Tušla
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz