

K prodeji,

íslo inzerátu (ID): 4149994 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

10 000 000 K

Lokalita:

M Iník

Nabízím k prodeji soubor staveb s pozemky, na kraji obce Stránka u Mšena. P vodní statek lze využít k bydlení i podnikání. Aktuální kombinace bydlení, sklad a stájí.

Základní charakteristika:

- celková výměra pozemku 4875 m²
- ty a stavby sloužící jako sklady, stáje a bydlení
- pozemky určené územním plánem k bydlení, rekreaci i nerušící výrobu
- napojeno na elektřinu a obecní vodovod, odpad řešen jímkou
- okraj obce, jen 17 km od M Iníka

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PARCEL . 48/7, 48/8, 52/1, 52/2 V K.Ú. STRÁNKA U MŠENA:

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- nerušící výroba (včetně zemědělské výroby) a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zatížení území a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- zeleň obytná, veřejná

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO UPOKOŘENÍ:

Maximální intenzita využití pozemku

- 30 %

Minimální koeficient zeleně

- 40 %

Maximální výška zástavby:

- 10 m pro stěchy šikmé
- 8 m pro stěchy ploché

Rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků není stanoveno.

Veškerá občanská vybavenost je ve 4 kilometrech vzdáleném Mšeně. Stránka správně spadá pod M Iník, v dobré dostupnosti je však i Mladá Boleslav. Praha je vzdálena cca 50 km. Dopravní obslužnost je řešena PID, zastávka Stránka, vlaková stanice je ve Mšeně. Více informací na níže uvedeném kontaktu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4149994 |
| Inzerát aktualizován: | 21.02.2026 |
| Inzerát vydán: | 29.04.2023 |
| ID zakázky v RK: | 13255 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Plocha: | 440 m ² |
| Užitná plocha: | 440 m ² |
| Plocha pozemku: | 4875 m ² |
| Zastavěná plocha: | 440 m ² |