

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4158823 Datum vydání: 03.04.2024

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč**Lokalita:**
Klatovy

Chata téměř na samotě, ze tří stran bez sousedů, s velkým zastavitelným pozemkem.

K prodeji nabízíme celodřevěnou chatu se zděnou podezdívkou a velkým stavebním pozemkem v obci Lovčice, č. e. 2. Stavba je situována stranou od silnice, obklopena zelení a stromy, které poskytují téměř ze všech stran příjemné soukromí, klid a pohodu. Přízemí je zvýšené a díky tomu vzniklo pod chatou několik praktických úložných prostor. Na chatu navazuje ještě přístřešek na zahradní nářadí a palivové dřevo. K dispozici je vlastní kopaná studna (voda nezavedena), toaleta suchá, elektřina je zavedena. V přízemí je jedna místnost a kuchyňka ve verandě, v patře je ložnice s výhledem do korun stromů.

Velmi důležitá je poloha pozemku, který je na úplném okraji obce, avšak je zahrnutý do územního plánu jako zastavitelná plocha - plocha smíšená obytná, rekreační. Hlavní využití je uvedeno jako polyfunkční, zahrnující přechodné bydlení v rekreačních chatách, ale i bydlení v rodinných domech a mnoho dalších variant využití. Jedná se tedy o stavební pozemek o výměře 2304m², kde se v souladu s územním plánem dá umístit více, než jen jeden dům. Stavitel, který by se pustil do výstavby většího bydlení, může tedy využívat chatu jako základnu a zázemí po dobu výstavby.

Obec Lovčice leží v krásné zvlněné krajině plné luk a lesů, obklopena Přírodním parkem Plánický hřeben. Místo jako stvořené pro rekreaci, ale i pro trvalé bydlení, místo, které jistě ocení nejen turisté, cykloturisté, houbaři a milovníci přírody. Veškerou občanskou vybavenost pak poskytnou Klatovy, které jsou vzdálené jen 19 km, nebo Nepomuk - jen 12 km.

ID inzerátu ESO:	4158823
Inzerát vydán:	01.06.2023
Inzerát aktualizován:	03.04.2024
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	40 m ²
Plocha pozemku:	2304 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Dřevo**

Tel:

+420 736 525 740

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz**EVROPA realitní
kancelář NEPOMUK**

Tel:

Adresa:

U Pošty 513, 33501**Nepomuk**

Web:

www.rkevropa.cz