

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4170807 Datum vydání: 22.04.2024

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-jih

V Přešticích nabízíme na prodej víceúčelovou stavbu s velkým dvorem a garážemi. Přeštice jsou největší město jižního plzeňska se sedmi tisíci obyvateli a minutovým nájezdem na přivaděč do Plzně navazující na dálnici D5, spojení Praha - Plzeň - Rozvadov - státní hranice s Německem.

Ve virtuální prohlídce použijte ikony vlevo dole a můžete si nemovitost procházet, ukáží se vám půdorysy jednotlivých pater, velikosti místností, rozměry místností.

Vedle skutečných fotografií máte k dispozici i nápady, jak by mohly vypadat vaše budoucí prostory.

Nemovitost je potřeba zrekonstruovat, ale také má své velké přednosti. Nejenže je na dobrém místě a to ve smyslu, že se nachází u autobusového a vlakového nádraží, kde je spoj na Prahu, Plzeň a do Berouna každou chvíli a druhým směrem na Železnou Rudu až do Alžbětína a to už jste v Německu. A to není všechno k umístění objektu - z Plzně po výpadovce, která právě povede nad Přešticemi v blízkosti nabízené nemovitosti, to bude 10 minut jízdy na D5. V Praze jste za 60 minut.

A nyní trochu k historii a k prostorám:

- na prostorném dvoře čtyři garáže a vlastní studna
- je částečně podsklepená
- v přízemí dva velké prostory (64 m² a 87 m²) s promyšlenou dispozicí a propojení na technické zázemí provozu, více sociálních zařízení a další místnosti k využití, kuchyně 34 m²
- v patře pokoje s vlastním sociálním zařízením a dále mezonetový byt 4+kk s krbem a velkou terasou a se třemi koupelnami
- v podkroví další byt 2+KK s terasou, koupelna s vanou a WC, prostorná komora
- další prostory na půdě
- nemovitost napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn - vše připojeno, smlouvy s dodavateli v platnosti
- nemovitost sloužila jako restaurace, hotel, ubytování a k tomu vlastní byty

Jestli trochu uvažujete o takovéto nemovitosti, zavolejte a domluvte si termín prohlídky. Ráda vás provedu nemovitostí a nechám vás nahlédnout do projektové dokumentace.

ID inzerátu ESO:	4170807
Inzerát vydán:	18.07.2023
Inzerát aktualizován:	22.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1000 m ²
Podlahová plocha:	1000 m ²
Plocha pozemku:	1000 m ²
Zastavěná plocha:	460 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Jandová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>

