

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4197757 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

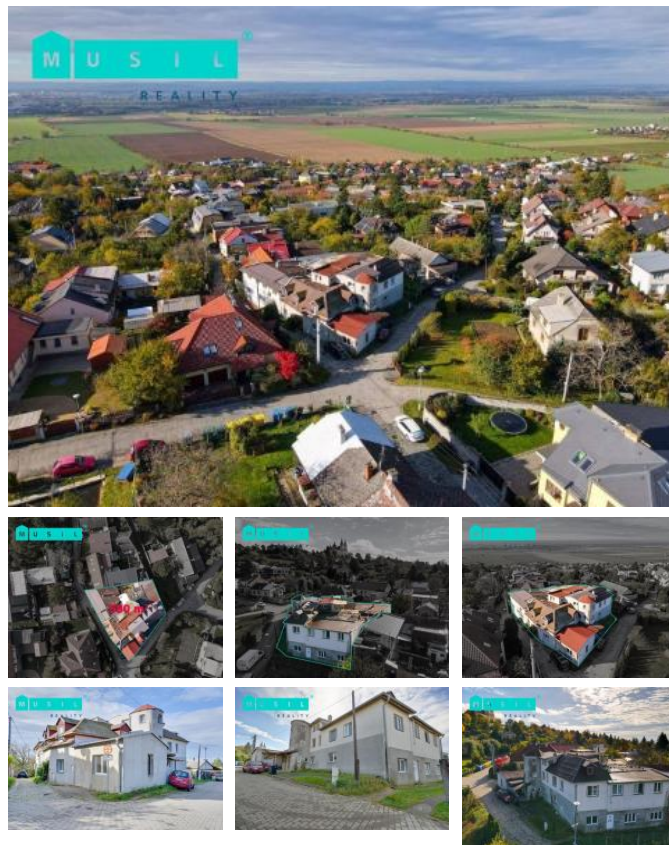
0 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Prodej rozlehlého domu určeného k přestavbě nebo kompletní rekonstrukci v Olomouci-Samotíškách. Dům se nachází na rohu ulic Bř.Lumiérů, Fromkova a Stroupežnického v Olomouci-Samotíškách. Jedná se o jedinečné místo téměř na vrcholu kopce pod bazilikou na Sv.Kopečku. Z tohoto místa je jedinečný výhled na Olomouc a široké okolí. Dům vznikl sloučením tří čísel popisných a poslední roky sloužil jako ubytovna. Celková výměra prodáváných pozemků činí 580 m². Dům je obyvatelný a v současnosti se v něm nachází sedm bytových jednotek s koupelnami o 800 m² obytné plochy. Dům je určen k celkové rekonstrukci, demolici, nebo zásadní přestavbě. V rámci prodeje je k dispozici rozpracovaný projekt na přestavbu domu na luxusní bydlení o pěti bytech 4+kk, jednom nebytovém prostoru a s garážemi v suterénu. Dům je také možno kompletně zdemolovat a získat tak lukrativní pozemek na jedinečném místě k výstavbě dle vlastních požadavků. Se sítí je k dispozici elektřina, voda a plyn. Odpad sveden do čističky. Jedná se o zajímavou investiční příležitost pro zkušené developery či stavební firmu na jedinečném místě s velkým potenciálem.

Informace o ceně v RK

ID inzerátu ESO:	4197757
Inzerát vydán:	02.11.2023
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	800 m ²
Podlahová plocha:	580 m ²
Plocha pozemku:	580 m ²
Zastavěná plocha:	500 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Musil

Tel:

+420 606686066

Email:

tomas@musilreality.cz
Musil Reality

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,
77900 Olomouc**

Web:

www.musilreality.cz