

K prodeji,

Cena za nemovitost:

39 000 000 K

islo inzerátu (ID): 4200874 Datum vydání: 09.02.2026

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji historický areál bývalé křivčické rezidence v obci Tursko, Praha - západ. Objekt je situován severozápadně od kostela sv. Martina. Součástí prodeje je bývalý zájezdní hostinec, původní křivčická rezidence a hospodářská budova s navazujícím křídlem. Historický areál je obehnaný ohradní zdí s původními branami. V rohu areálu stojí novodobá užitková stavba. Bývalá křivčická rezidence je od roku 1965 památkově chráněna.

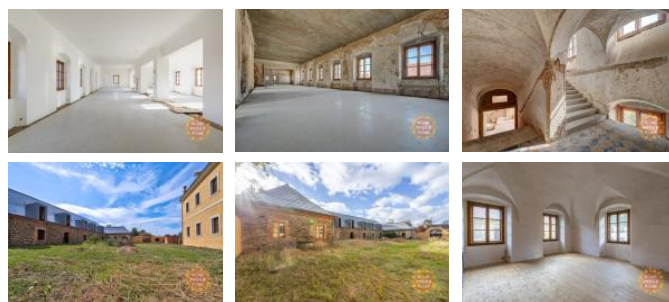
Barokní areál byl vystavěn rytýnským šlechticem Křivčickým s rodinou. Pravděpodobným autorem Nové hospody byl jeden z nejvýznamnějších architektů raného baroka Carlo Lurago, který v letech 1664-1665 se podílel na stavbě. Výstavba je datována rokem 1664. Na výstavbu bran a objektu dvorního hospodářského křídla – tzv. Poustky – se podíleli pravděpodobně také Kryštof a Kilián Dientzenhoferovi. Obloukové brány mají jednoduché pískovcové portály a klenáky. Nová hospoda sloužila jako hostinec a dle místní legendy se v této budově narodil skladatel Antonín Dvořák, jehož bratranec zde hostinec provozoval a objekt také později vlastnil.

Objekt je velmi zajímavý jak pro komerční využití, tak pro výstavbu bydlení. Prošel úspěšnou rekonstrukcí v rámci obnovy stavebního objektu a byl uveden do stavu, aby bylo možné na rekonstrukci navázat a pokračovat dále dle záměru nového vlastníka. Na celý areál je vypracován stavební projekt rekonstrukce s platným stavebním povolením. Momentálně je objekt napojený na místní vodovod a je do něj zavedena elektřina. Možnost napojení na místní kanalizaci a plynovod.

Další podklady a plány na vyžádání u makléře.

Obec Tursko se nachází přibližně 20 km severně od Prahy, v okrese Praha – západ, na okraji Středočeského kraje. Velkou výhodou je velmi dobré dopravní spojení do Prahy - 25 minut autem do centra metropole. Autobusová linka č. 316 (v intervalech přibližně 10-30 minut) Tursko - Bojišlavka.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4200874 |
| Inzerát aktualizován: | 09.02.2026 |
| Inzerát vydán: | 15.11.2023 |
| ID zakázky v RK: | 76737 |
| Budova je z: | Cihla |
| Plocha: | 1200 m ² |
| Užitná plocha: | 1761 m ² |
| Plocha pozemku: | 2855 m ² |
| Zastavěná plocha: | 1200 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel:

+420608444030

Email:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.R.O.**

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000**Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz