

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): 4204846 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

364 130 Kč

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost stát se majitelem autentického cihlového vinného sklepa s bohatým potenciálem a historií. Nachází se v srdci Litobratřic, oblasti, která je známá svou vinařskou tradicí a přátelskou komunitou.

Tento vinný sklep, který čeká na vaši rekonstrukci, má celkovou plochu cca 61 m² a stává se ideálním plátnem pro vaši kreativitu a podnikatelské vize. S pevnými cihlovými základy je připraven na transformaci v útulné degustační prostory, soukromou vinotéku či inovativní vinařský podnik.

Infrastruktura je již zajištěna asfaltovou příjezdovou cestou, která usnadňuje přístup jak pro vás, tak pro vaše budoucí zákazníky. Dále je tu možnost rozšíření vašeho podnikání o vybudování lisovny přímo na pozemku, což otevírá dveře k vytvoření kompletního vinařského zážitku od pěstování hroznů po výrobu a prodej vašeho vlastního vína.

Obec Litobratřice se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Žije zde 501 obyvatel.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte naši realitní kancelář.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Jsme zde, abychom vám pomohli uskutečnit vaše plány a poskytlí veškerou podporu, kterou potřebujete na vaší cestě k úspěchu.

ID inzerátu ESO:	4204846
Inzerát vydán:	30.11.2023
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	61 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Radek Novák**

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz