

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4211785 Datum vydání: 23.02.2024

Cena za nemovitost:

5 850 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Dva rodinné domy s bazénem a velkou zahradou. K prodeji nabízíme rozlehlou nemovitost v obci Kozlovice, nedaleko Nepomuka. Nabídku tvoří čtyři stavby ve funkčním celku – dva rodinné domy (každý má svoje číslo popisné, č. p. 65 a č. p. 64) a dvě stodoly na pozemku o celkové výměře 1877m². Nemovitosti jsou po částečné rekonstrukci, trvale obývané a udržované. Domy mají společný zdroj vody a elektřiny, společně vyřešenou splaškovou kanalizaci, ale s možností samostatných vjezdů.

Dům č. p. 65 disponuje v přízemí prostorným obývacím pokojem s kancelářským koutem, kuchyňským prostorem a koupelnou (včetně toalety, ohřev TUV bojlerem), v podkroví jsou dvě útulné ložnice. Topení je zajištěno lokálně – krbovými kamny na dřevo, je zde ale provedena příprava na ústřední plynové topení. Přípojka na plyn je vyvedena v oplocení, plynoměr není osazen. Rekonstrukční práce probíhají cca od roku 2016, kdy byla položena nová střešní krytina, latě a střešní fólie, zároveň byla v podkroví založena izolační vata a následně zateplena fasáda. Okna (opatřena předokenními roletami) i dveře vyměněna za nová. Proběhla i částečná výměna vnitřních rozvodů. Dům je částečně podsklepený.

Dům č. p. 64 má v přízemí světnici s původními kachlovými kamny kombinovanými s pecí, a ložnici. Kachlová kamna zajišťují nejen vytápění, ale i vaření a pečení. K dispozici též koupelna s toaletou (ohřev TUV též bojlerem). Vnitřní rozvody převážně původní. Na obytnou část navazuje bývalá maštal a stodola, která je nyní upravená na kryté parkování, vše s novou střešní krytinou, laťováním a střešní fólií. Sklepní místnost pod č. p. 64 není přístupná.

Domy mají společné venkovní posezení, společnou okrasnou zahradu s bazénem a prostorem ke slunění a velkou užitkovou zahradu, která je přístupná průjezdem ve stodole. Stodoly poskytují velkou plochu zastřešeného prostoru k širokému využití.

Nemovitost dobře poslouží k trvalému bydlení i početnější rodiny, která jistě ocení krátkou dojezdovou vzdálenost do Nepomuka, kde je široká občanská vybavenost. Stejně dobře poslouží i k rekreaci pro trávení volného času třeba zahradničením, nebo lenošením u bazénu, šikovně ukrytého před okolním světem. Díky své rozloze a dobrému napojení na obecní komunikaci může ovšem nemovitost sloužit i k rozmanitým podnikatelským účelům.

ID inzerátu ESO:	4211785
Inzerát vydán:	08.01.2024
Inzerát aktualizován:	23.02.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	176 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha pozemku:	1877 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dřevo

Tel:

+420 736 525 740

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz

EVROPA realitní kancelář NEPOMUK

Tel:

Adresa:

U Pošty 513, 33501

Nepomuk

Web:

www.rkevropa.cz