

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4220761 Datum vydání: 15.04.2024

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám luxusní chatu o dispozici 1+1 a přibližné užité ploše 44m² s pozemkem o celkové výměře 756m² v Brně - Jundrově v těsné blízkosti řeky Svratky.

Chata je zrekonstruovaná, zateplená, v oknech jsou nainstalované elektrické žaluzie, zabudovaný bezpečnostní alarm a internet. Nově zbudovaný plot poskytuje absolutní soukromí. Nemovitost se nachází 100m od pláže, 200m od splavu, což je obrovskou výhodou této nemovitosti. Je ideálním místem pro odpočinek a polohu objektu ocení také milovníci rybaření.

Kuchyň (15m²) je zcela vybavená (kuchyňská linka, spotřebiče, jídelní stůl), její součástí je také samostatná spíž. Pokoj se vstupem na zastřešenou verandu (celkem 22m²) je vybavený manželskou postelí, je zde také prostorná šatní skříň s komodou na uložení oděvů. V koupelně se nachází sprchový kout, bidet, umyvadlo a toaleta. Chata je napojena na vodovodní řád a kanalizaci.

Celý interiér chaty je v dekoru dřeva, je opravdu krásný, nadčasový. Výhodou je také nová zastřešená pergola, kde je možné relaxovat za každého počasí. Majitel má do celého objektu koupené podlahové topení, které je již v ceně.

Za zmínku jistě stojí možnost čerpání vody z řeky Svratky, kde je zavedeno čerpadlo např. za účelem zalévání zahrady. K chatě zároveň náleží pozemek, na kterém je zřízeno parkovací místo, kde je také elektrický posun brány pomocí dálkového ovládání. Do budoucna možnost rozšíření budovy o nadstavbu. Pozemek s chatou lze vyměnit s doplatkem za byt v Brně.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - z toho důvodu je chata zařazena do třídy G.

Při osobní prohlídce bezesporu oceníte kvalitu i polohu této výjimečné nemovitosti.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

Proto neváhejte a kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Radek Novák**

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4220761
Inzerát vydán:	13.02.2024
Inzerát aktualizován:	15.04.2024
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	45 m ²
Plocha pozemku:	756 m ²