

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): 4232711 Datum vydání: 03.05.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost sloužící z části jako rodinný dům a z části jako objekt pro podnikání na adrese Ulice Martinovská, Část obce Martinov, Ostrava. Tento objekt je patrový s dvěma podlažími a stavbou nabízí investiční potenciál s výhledem na návratnost. Dům má celkovou zastavěnou plochou 301m² k němuž náleží parcela s rozlohou 1981m².

Tento dům se dělí na dvě části a to obytný rodinný dům, který je na dvě patra. Najdeme v něm celkem pět pokojů z čehož máme - tři ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyní, velkou chodbu, koupelnu a wc a vstupní halu se samostatným vchodem ze dvora. Schodiště mezi patry je obloženo dřevem. Část tohoto domu je již pár let po částečné rekonstrukci jako jsou např. (plastová okna, voda v plastu, rozvody, zateplení domu a fasáda). Vytápění je v této části domu plynové. Ohřev vody řešen boilerem. Druhá část domu sloužila jako podnikatelská a byla v ní provozována hospodská činnost. Tato část domu je dost členitá a rozdělena dále na provozovnu (tři průchozí prostory, výčep, kuchyně, 2x wc 1x koupelna, samostatný vchod) a byt typu 3kk, který je na dvě patra má dva samostatné pokoje s s pokojem který má svou vlastní kuchyň, sociální zázemí a velkou prádelnu. Má dva samostatné vchody a to jak z boku domu tak ze zadní části domu. Momentálně je kompletně průchozí, ale toto se dá změnit samostatně oddělit. Část této budovy je podsklepena a nabízí i možnost podkrovního prostoru k dalšímu řešení. Ve sklepe je umístěn kotel na plyn tak i na tuhá paliva. Okolo domu máme momentálně 6 parkovacích míst, které se však dají rozšířit.

Na zahradě nám dále stojí samostatný venkovní výčep se zázemím pro obsluhu a také stodola. A nebojte najdeme zde i zelenou zahradu, která má dost prostoru jak pro bazén tak pro jiné využití to však již nechám na Vás.

Celková stavba domu má široké využití a to jak pro podnikatelský záměr k bydlení nebo jen podnikání či kombinaci obou a to jak k bydlení tak i podnikání.

Dům má zajištěn snadnou dostupnost MHD. Většina fotek je z části domu který je obydlený. Z části kde máme pouze bývalou hospodu fotečky nemáme k dispozici z důvodu uskladněného vybavení. Investujte do budoucnosti s touto atraktivní nemovitostí, která je předurčena jak k podnikání tak k bydlení! V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4232711
Inzerát aktualizován:	03.05.2024
Inzerát vydán:	25.03.2024
ID zakázky v RK:	21780
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	301 m ²
Užitná plocha:	429 m ²
Plocha pozemku:	1981 m ²
Zastavěná plocha:	301 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Zajícová

Tel:

739 523 665

Email:

zajicova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz