

## K prodeji,

íslo inzerátu (ID): 4239634 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 700 000 K**

Lokalita:

## Tachov

Obklopena krásnou krajinou, tam, kde srnky chodí spát, nedaleko od Plané, nachází se tato p vodní země d lská usedlost s obrovským potenciálem k vytvoření něho speciálního. Mnoho prostoru, mnoho možností, mnoho práce a ásem i možná mnoho splněných sn . Tak by se dalo shrnout to, co tuto nemovitost neodmyslitelně spojuje.

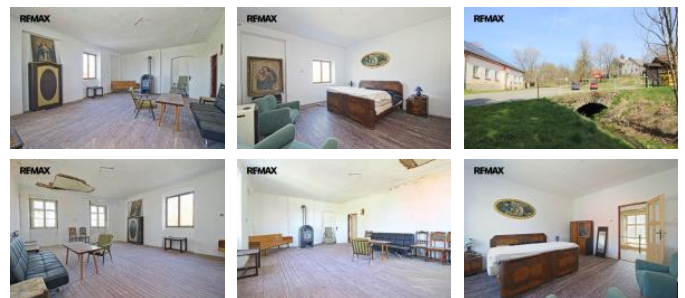
Objekt domu určeného k bydlení nabízí svým rozložením a svou velikostí ideální využití například pro početnou rodinu, umístění sídla společnosti nebo i pro vybudování penzionu, a to právě s ohledem na velmi zajímavou polohu turistické oblasti západních ěch zapsanou na seznamu Světového dědictví UNESCO v oboru lázeňství známou jako Západoecký trojúhelník (Mariánské Lázně, Karlovy Vary, Františkovy Lázně a k tomu blízké Konstantinovy Lázně).

V půzemí o podlahové ploše cca 117 m<sup>2</sup> se nachází dvě společenské místnosti, zázemí pro obsluhu objektu, koupelna, WC, chodba se schodištěm do sklepních prostor, ale i schodiště do prvního patra, které disponuje v rozloze cca 130 m<sup>2</sup> čtyřmi ložnicemi, chodbou se schodištěm a místností se schodištěm na půdu, která opět nabízí možnost budoucího využití. Nemovitost má mnoho prvků poctivé architektury původních obyvatel Sudet. Na pozemcích o celkové ploše 2003 m<sup>2</sup> se kromě objektu k bydlení nachází torzo původní stavby stájí a chlévů a hlavně prostorná stodola s krovem ve slušném stavu. Za stodolou najdeme zahradu o výměře 593 m<sup>2</sup>. Do objektu je provedena elektřina i obecní vodovod. Kanalizace je zabudovaný septik vedle domu. Aktuální stav celé nemovitosti dokládá přiložená fotodokumentace.

Nedaleko návsi se nachází čerstvě zrekonstruovaný novorenesanční kostel Všech svatých. Za relaxaci lze považovat místní procházky po kopcích a výhledy z nich. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte si domluvit prohlídku. S případným úvřem vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4239634
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2024
ID zakázky v RK:	387290
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	593 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	247 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	593 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	160 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Trucka**

Tel:

**+420777968697**

Email:

**pavel.trucka@re-max.cz**

**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**

**Pize**

Web:

**www.remax-cross.cz/**