K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): **4246815** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Litoměřice

V naší nabídce naleznete ke koupi menší developerský projekt, který se nachází v ulici 8. května ve městě Lovosice. Tento projekt je zajímavý pro drobného investora s možností stabilního dlouhodobého výnosu.

Developerský projekt se nachází v centru Lovosic na okraji budoucí obytné čtvrti, původně olejárny. Stěžejním bodem projektu je velká víceúčelová budova, která nabízí možnost vybudování nájemních prostorů, případně obchodních provozoven anebo soukromých parkovacích garáží v části u železniční trati, z druhé strany parkovací stání pro byty a obchodní provozovny. Objekt je napojený na všechny inženýrské sítě elektřinu, vodu, plyn či veřejnou kanalizaci. Stavba byla vybudována v předválečném období, jedná se o velmi kvalitní betonový skelet se zděnou výplní. V horní části objektu proběhla částečná rekonstrukce bytových jednotek (takto je to patrné na fotografiích). K objektu jsou již vydána všechna potřebná stavební povolení na výstavbu bytů a komerčních prostorů.

Celková zastavěná plocha činí cca 815 m2, jednotlivé navrhované bytové jednotky se pohybují v dispozicích od 1+kk do 2+1. Je zde zamýšleno vybudovat celkově 11 bytových jednotek o souhrnné užitné ploše cca 630 m2. V horní části je naplánovaný velký byt a dispozici 4+1 pro případného majitele objektu. Ve vnitřním areálu objektu je navrženo parkovací stání pro celkem 17 osobních vozů, před objektem navíc naleznete na veřejném prostranství velkokapacitní dobíjecí stanici na elektromobily.

Developerský projekt lze též vybudovat jako multifunkční zařízení a svůj podnikatelský záměr tak přizpůsobit individuálním potřebám. V objektu můžete vybudovat prosperující gastronomické zařízení, fitness centrum, kamenné prodejny anebo nájemní kanceláře. Možnosti ve výstavbě jsou téměř neomezené. Nabídka je vhodná pro malé investory hledající stabilní a dlouhodobý výnos. Veškerá dokumentace bude poskytnuta zájemcům na vyžádání. V případě vašeho zájmu a zjištění vícero informací o developerském projektu neváhejte kontaktovat Dobrou realitku.

ID inzerátu ESO:	4246815
Inzerát vydán:	16.05.2024
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1299 m2
Podlahová plocha:	1299 m2
Plocha pozemku:	1596 m2
Zastavěná plocha:	814 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný
Tel:
+420 602435329
Email:
pokorny@dobrarealitka.cz

Dobrá realitka
Tel:
+420602435329
Adresa:
Velká Dominikánská 102/23, 412 01 Litoměřice-Město
Web:
www.dobrarealitka.cz