K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): **4282739** Datum vydání: **25.06.2026**

Cena za nemovitost:

35 000 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Nabízím k prodeji dům U Bílého anděla - mimořádně cenný renesanční městský dům na náměstí Přemysla Otakara II. v Českých Budějovicích.

Jedná se o řadový dvoupatrový dům se středověkým jádrem, s charakteristickou vysokou atikou a dvouosým sklenutým podloubím, které je typickým fenoménem českobudějovického náměstí.

Dům je hodnotný nejen svým umístěním na jižní straně českobudějovického náměstí Přemysla Otakara II., ale i svou dochovanou renesanční fasádou. V domě jsou dochované původní klenby, částečně dřevěné trámové stropy a další cenné prvky, sgrafitovou fasádu nevyjímaje.

Dům s historickým gotickým jádrem byl přestavěn v r. 1569-72. Za domem je příjemný dvorek, na jehož jižní straně je dvorní objekt, který je s domem spojen spojovacím krčkem a byl přistavěn koncem 18. století.

Při návštěvě domu na vás dýchne historie. Při rekonstrukci v domě byl odkryt dřevěný strop v 1. patře a gotické malby, jejichž fragmenty byly zrestaurovány. Zvláštní pozornost si zaslouží nástěnná malba Klanění tří králů z doby kolem roku 1400, jedna z nejstarších v Českých Budějovicích.
V tomto domě je historicky doložen provoz lékárny, a to nepřetržitě od roku 1542 do roku 1950.

V dnešní době je dům obsazen drobnými nájemci s provozem převážně služeb, administrativy a obchodního zaměření.

Do domu se vstupuje podloubím, hlavním vchodem do centrální chodby, z které je přístup do první provozovny, obchodního prostoru s výlohou do náměstí. Tento prostor má výměru 46 m2 a v něm se nachází již zmiňovaná gotická freska Klanění tří králů. Pokračujeme-li chodbou, míjíme schodiště do patra budovy a dále se dostáváme ke vstupu do zajímavé klenuté provozovny o výměře 36 m2, která má výlohu na příjemný dvorek domu.

Na dvorku jsou další dvě provozovny. Větší, také s klenutým stropem, má vlastním soc. zařízení a výměru 38 m2, a menší 10 m2. Dvorek je vydlážděn a dominuje mu historická studna.
Z dvorku je dále vstup do zadního traktu budovy, kde jsou ve dvou patrech dvě samostatné kanceláře - obě 21 m2 a soc. zařízení. Zadní trakt je spojem s hlavní budovou spojovacím krčkem.

Do poschodí hlavní budovy se vstupuje již zmiňovaným schodištěm z hlavní vstupní chodby.
V prvním patře je kadeřnický salon s vlastním soc. zařízením o výměře 54 m2 a další prostor - 96 m2, kanceláře se soc. zařízením s okny na náměstí.
V mezipatře jsou pak dvě další kanceláře se soc. zařízením o celkové výměře 54 m2.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Marek Lindauer
Tel:
+420737961642
Email:
marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz

Ve druhém patře je pak kosmetický salon se soc. zařízením o souhrnné výměře 66 m2 a společné sociální zařízení pro ostatní provozovny v domě.
O patro výše jsou dvě kanceláře se soc. zařízením o celkové výměře 80 m2 a výstup na terasu domu.

Hlavní trakt budovy je podsklepen, sklepy jsou v dobrém stavu, suché.

Vytápění domu je řešeno pěti plynovými kotli s rozvodem do radiátorů po celém domě. Radiátory jsou osazeny poměrovými měřiči a spotřeba jednotlivých provozoven je rozúčtovávání
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4282739
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	04.10.2024
ID zakázky v RK:	399495
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	247 m2
Užitná plocha:	593 m2
Podlahová plocha:	821 m2
Plocha pozemku:	325 m2
Zastavěná plocha:	247 m2