

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): 4291305 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Nabízím k prodeji velký statek s rozsáhlými stájemí a pozemky v malebné přírodě kousek od obce Omlenice s dobrou dopravní dostupností. Blízko se nachází město Kaplice a budovaná dálnice D3.

Celková plocha pozemků je 4 168 m².

Užitná plocha je 609,8 m² (byty, nebytové prostory).

Plocha dvora je 359,5 m².

Plocha obytné části je 134 m².

Obytnou část tvoří dva byty o dispozici 2+1 a ploše 65,3 m² a 68,7 m².

Obytná část je po částečné rekonstrukci. Jsou zde nové elektrické rozvody, celý systém topení, rozvody vody, odpad, podlahy, plastová okna a vstupní dveře.

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem nebo kamny na tuhá paliva.

Ohřev vody v obou bytech je pomocí bojlerů.

Jako zdroj vody slouží silný vrt, který je na vlastním pozemku.

Odpad vede do vlastní jímky.

Veškeré nebytové prostory jsou určeny k rekonstrukci. Jsou zde široké možnosti jejich využití. Např. opět jako stáje, výrobní prostory, skladovací prostory nebo k rekreačním účelům.

Celý objekt nabízí potenciál vybudování krásného rekreačního místa či penzionu. Je vhodný pro pořádání svateb, rodinných oslav, firemních akcí atd.

Ke statku lze přikoupit další pozemky v jeho těsném sousedství. Jejich celková rozloha je 41 483 m² a jsou dle územního plánu vhodná ke komerční výstavbě.

V blízkosti se nachází také železnice nebo malé letiště pro sportovní létající zařízení.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

Rádi Vám pomůžeme i s financováním nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kotek, DiS.

Tel:

+420732604663

Email:

m.kotek@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4291305
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	401543
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	1054 m ²
Užitná plocha:	609 m ²

Plocha pozemku:	4168 m2
Zastavěná plocha:	1054 m2